



Hameau de la Chapelle

Pont-Scorff



PÉRION
Réalisations

Degemer Mat !

Bienvenue à Pont-Scorff

Pont-Scorff, un cadre de vie privilégié au cœur d'un patrimoine historique remarquable.

Idéalement située à environ **10 km de Lorient** et à **20 minutes des plages**, Pont-Scorff est une commune qui s'est construite au fil des siècles.

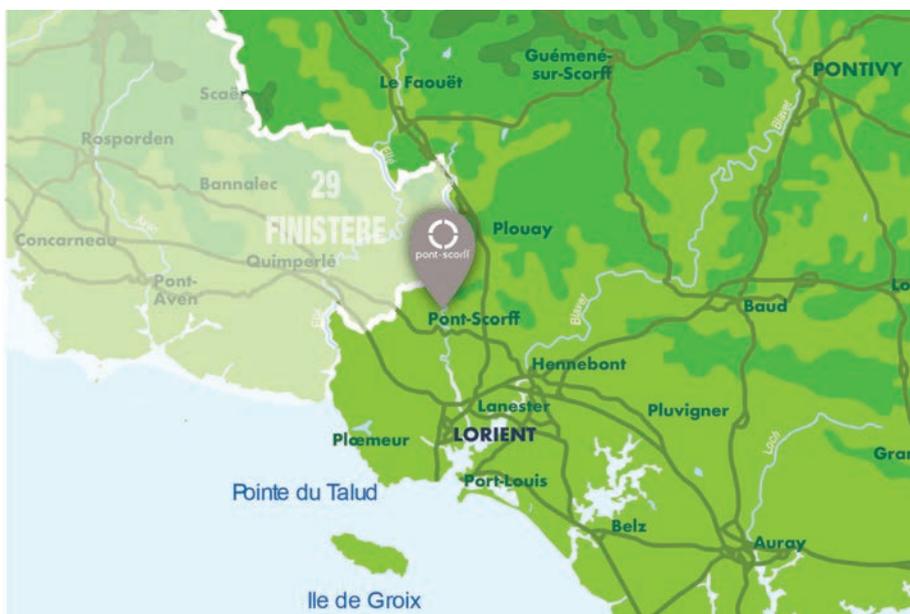
Longtemps seul endroit où la rivière pouvait être franchie, Pont-Scorff était un lieu de commerce et d'échanges importants, en particulier grâce à son industrie et son artisanat. Au XII^{ème} et XIII^{ème}, cette commune était le siège de la juridiction de la seigneurie de la Roche-Moisan.

De ce passé glorieux et prospère, il demeure un patrimoine bâti important et remarquablement conservé qui a permis à Pont-Scorff de bénéficier du **label « Petite Cité de Caractère de Bretagne »**.

Aujourd'hui, Pont-Scorff a construit son identité singulière en s'appuyant sur son **patrimoine historique** (*maison des Princes, le vieux pont, La Chapelle de Lesbin...*), en encourageant la **culture et les arts** (*théâtre « Le Strapontin », galerie d'art contemporain « L'Atelier d'Estienne », Cour des Métiers d'Art...*), tout en restant délibérément tournée vers l'avenir pour offrir à ses habitants un cadre de vie particulièrement agréable.

Vivre ou investir à Pont-Scorff, c'est profiter :

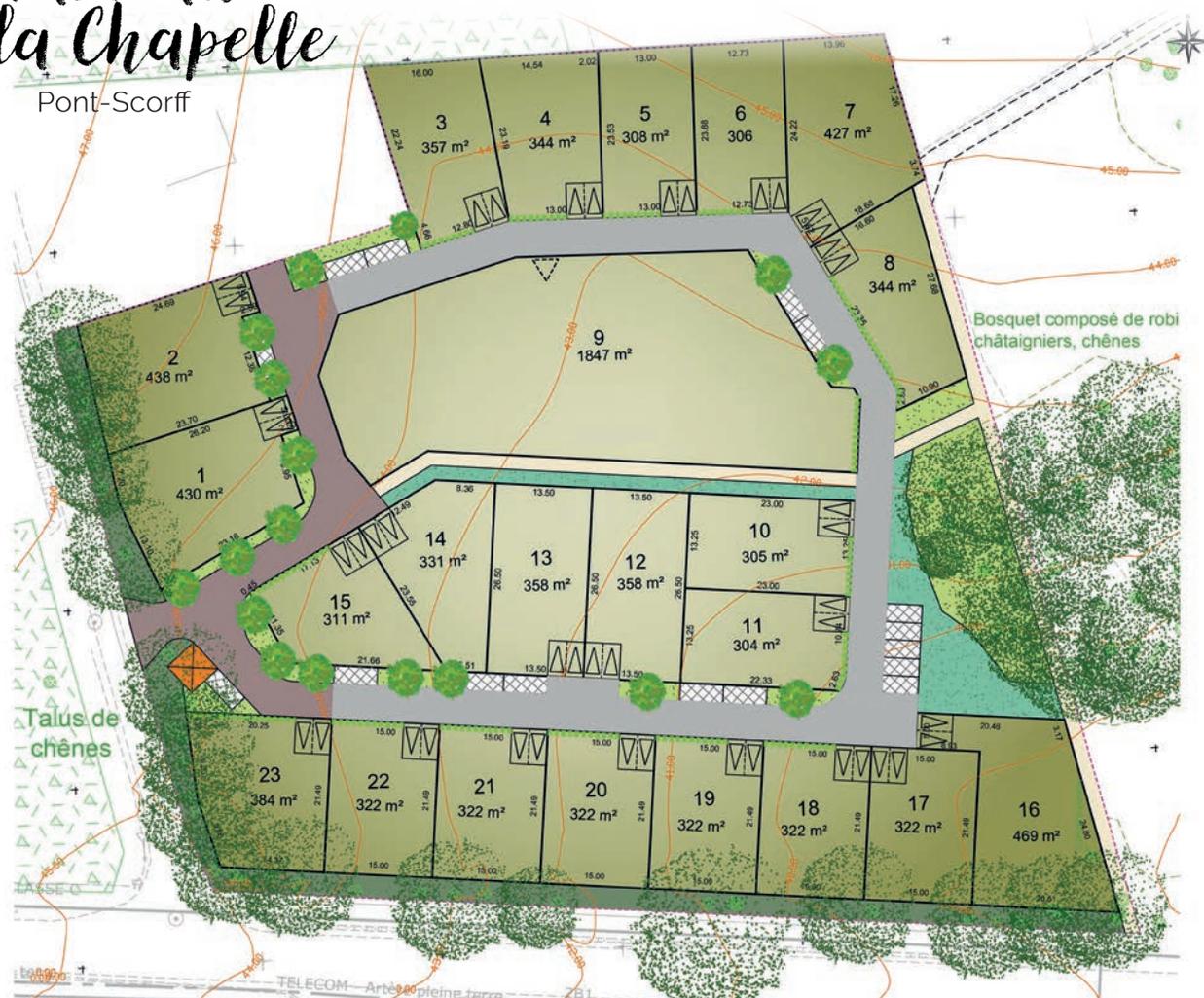
- d'**équipements sportifs et culturels de qualité** (*gymnase, dojo, terrains de football, terrains de tennis, salle de danse, salle de spectacle...*) qui contribuent au développement du tissu associatif (*judo, karaté, handball, course à pied, théâtre...*)
- du **dynamisme de ses commerçants et artisans** (*variés : pharmacie, cafés et bars, épicerie, boucherie, charcuterie, boulangerie, fleuriste, restaurants, fromageries, supermarché... mais aussi céramiste, artisan bijoutier, luthier, artiste peintre, savonnière...*)
- des **services pour les plus jeunes** (*écoles maternelle/primaire publique et privée, Relais Petite Enfance et MAM « Les Petits bretons », espace jeunes «Le squat »...*)
- de **lignes de transport** en commun (*vers Queven, Lorient ou Cleguer*).





Hameau de la Chapelle

Dans un environnement bucolique, située à l'ombre de la Chapelle de LESBIN et à proximité immédiate du centre-ville, « **Le Hameau de La Chapelle** » est un nouveau cadre de vie conciliant confort de vie, respect de l'identité architecturale de Pont-Scorff et valorisation des atouts naturels du site par une ambiance paysagère de grande qualité.



Lots de 304 à 469 m² Libres de constructeur

Quelques infos pratiques

Équipements sportifs et culturels :

- Complexe sportif Armand Penverne avec salle omnisports, Dojo, Terrains football (*gazon et stabilisé*), City-multisports, Terrains de Tennis
- Atelier d'Estienne (*lieu dédié à l'art contemporain*),
- Le Strapontin (*Théâtre dédié aux arts de la parole*),
- Médiathèque

Associations : une vingtaine d'associations sportives (*judo, karate, football, handball, tennis, course à pied...*) et culturelles (*théâtre, histoire, mise en valeur du patrimoine...*)

Artisanat (Ateliers du Scorff) Environ 25 artisans contribuent à développer l'âme de Pont-Scorff et à faire le lien entre le passé et le présent (*création de textile, céramiste, artisan bijoutier, luthier, artiste-peintre, savonnière...*)

Commerces et services variés : Commerces et services variés : pharmacie, cafés et bars, épicerie, boucherie, charcuterie, boulangerie, fleuriste, restaurants, fromageries, supermarché...

Médecins, infirmiers, dentiste



Écoles et petite enfance :

- École Maternelle publique (*Pierre THOMAS*) et école élémentaire publique (*Pierre Chagall*)
- École Maternelle et primaire privée (*école St Aubin*)
- Pour les plus petits, Relais Petite Enfance et MAM « Les Petits bretons »
- Et pour les plus grands, L'Espace jeunes «Le squat» propose des loisirs en autonomie (*billard, baby foot, tennis de table, console de jeux...*), des activités encadrées, des sorties sportives (*kayak, escalade, paintball...*), culturelles (*musée, spectacles, théâtre...*) et de loisirs (*parc d'attraction, parc aquatique...*).



PÉRION

Réalisations



PERION REALISATIONS est une entreprise familiale et indépendante, spécialisée dans la promotion immobilière et l'aménagement foncier.

Depuis 1966, cet acteur régional de l'immobilier accompagne le développement urbain des collectivités locales, en intervenant sur plus de 50 communes réparties sur 6 départements en Pays de Loire et Bretagne.

Depuis 1966, nous imaginons et concevons vos cadres de vie et de bien-être

Par un travail collaboratif et participatif, PERION REALISATIONS souhaite concevoir des opérations urbaines dans un esprit d'innovation et de développement durable en recherchant notamment le nécessaire équilibre entre satisfaction des besoins actuels et bien-être des générations futures.

Cette philosophie favorise la construction de nouveaux cadres de vie intégrés, respectueux de l'identité urbaine des territoires et accordant au « bien vivre ensemble » une place centrale.

Forte d'une équipe de collaborateurs impliqués et expérimentés, PERION REALISATIONS assure une présence de terrain régulière, fondamentale pour accompagner efficacement la réalisation de ses projets. Cette proximité et cet ancrage local contribuent à faire de cette société :

- Un partenaire efficace des villes pour un renouvellement urbain réussi ou la réalisation de nouveaux quartiers durables,
- Un partenaire fiable des propriétaires et des clients qui lui font confiance, s'engageant à réussir des programmes immobiliers intégrés, favorisant la qualité de vie.



02 28 01 28 30

Siège Social :

6 rue de Thessalie - BP 4439
44244 La Chapelle sur Erdre Cedex

Agence de Sène

6 Rue de la Fontaine
56 860 SENE

www.perion-realizations.com