



Domaine
du Ruisseau de *l'Aumarière*



PÉRION
Réalisations

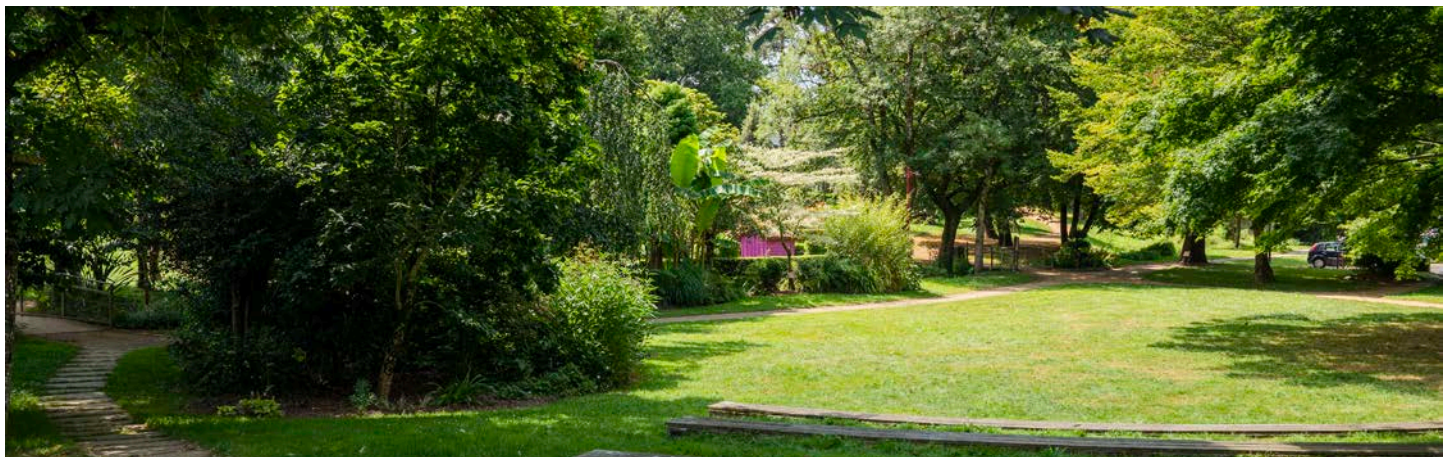
Les Herbiers : un cadre de vie unique au cœur de la Vendée

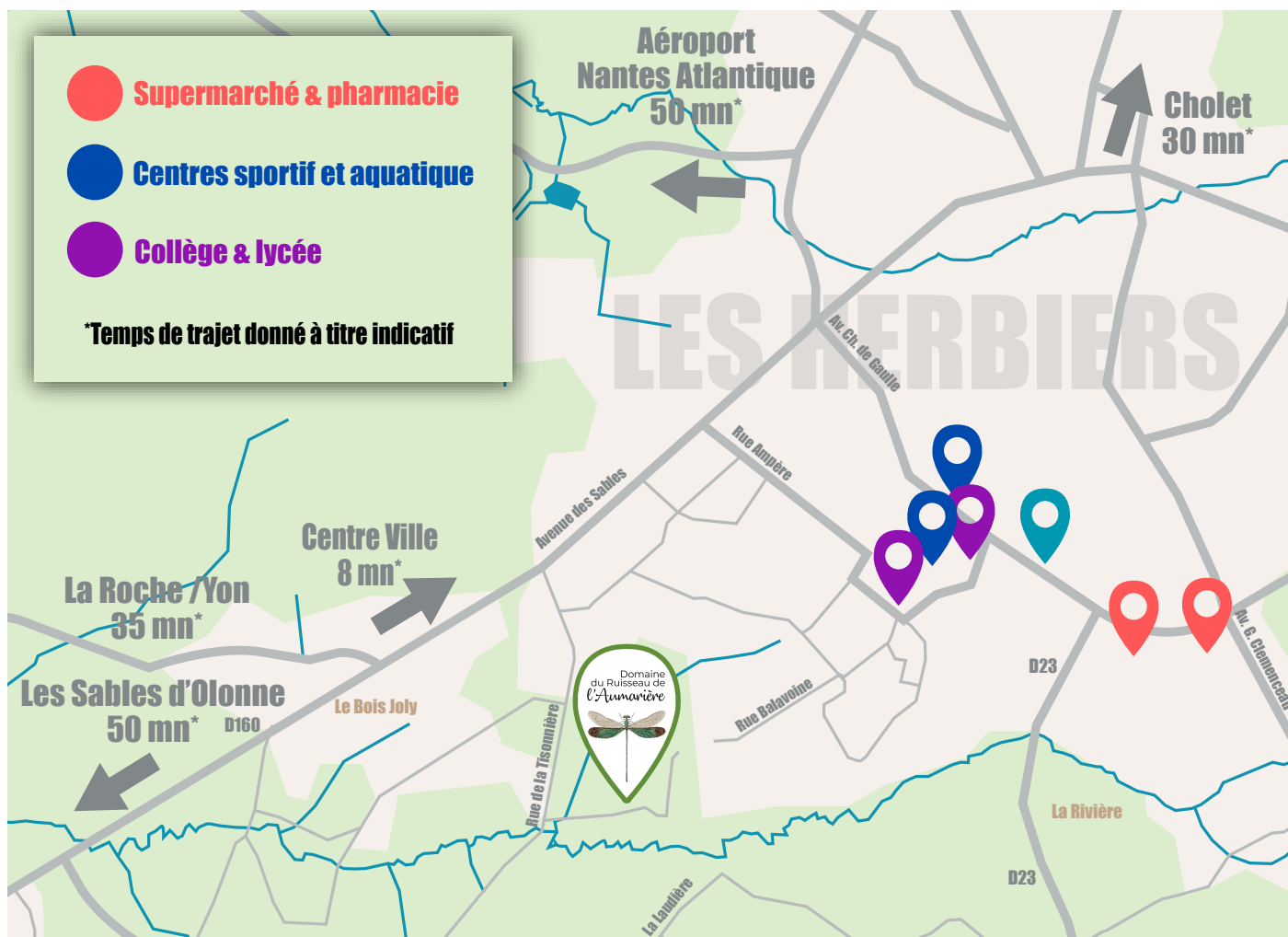
À seulement une heure de Nantes et des Sables d'Olonne, Les Herbiers se distingue comme l'une des villes les plus dynamiques de Vendée.

Riche de son histoire, depuis l'époque gallo-romaine à la guerre de Vendée, et forte d'un tissu économique prospère avec plus de 11 000 emplois dans des entreprises locales, nationales ou internationales, cette ville offre un cadre de vie exceptionnel.

S'installer aux Herbiers, c'est profiter :

- d'un **confort de vie remarquable**, avec un centre-ville animé rempli de commerces, de restaurants, de bars, et tous les services dont vous avez besoin, de l'hypermarché au centre aquatique en passant par les pharmacies et médecins.
- d'un **esprit communautaire actif**, grâce à un tissu associatif diversifié qui permet à chacun de s'épanouir à travers de nombreuses activités sportives (rugby, natation, judo, tennis, gymnastique, etc.) et culturelles (musique, théâtre, spectacles).
- d'une **richesse culturelle vivante**, avec des infrastructures comme l'Espace Herbauges, qui propose spectacles et événements, ainsi que l'incontournable Puy du Fou, mondialement reconnu pour ses spectacles grandioses.
- d'une **ville tournée vers l'avenir**, où la jeunesse est au cœur des priorités, avec des crèches, écoles, collèges, lycées, et des espaces dédiés aux loisirs des enfants et adolescents.







Domaine du Ruisseau de l'Aumarière

Le Domaine du Ruisseau de l'Aumarière : un lieu de vie durable et écoresponsable

Situé à deux pas des équipements familiaux (crèche, école, centre aquatique, gymnase), Le Domaine du Ruisseau de l'Aumarière a été conçu pour offrir un cadre de vie où confort et respect de l'environnement se rencontrent.

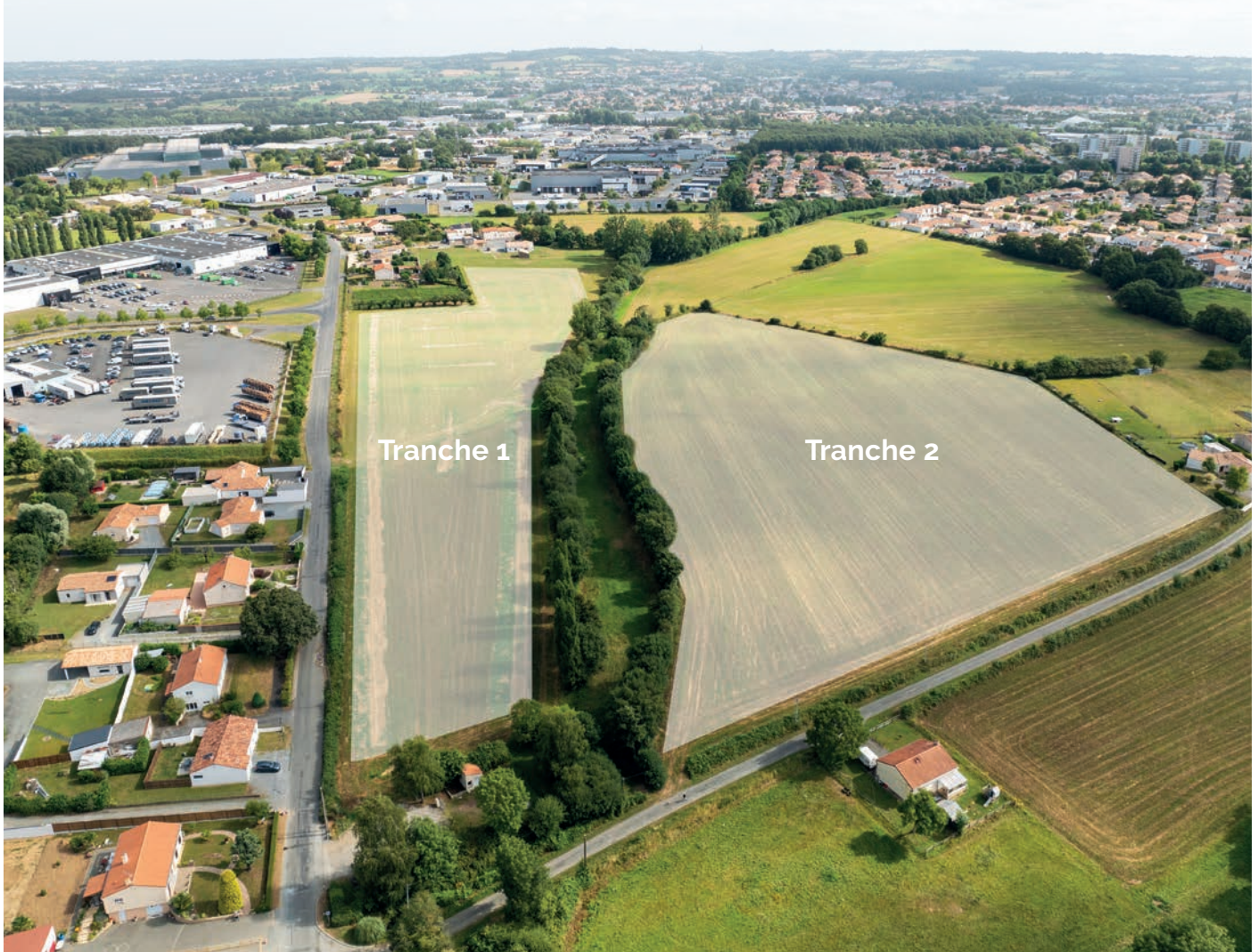
Ce nouveau quartier intègre harmonieusement maisons individuelles, logements collectifs et intermédiaires, en préservant une coulée verte centrale et en créant des chemins doux pour favoriser les déplacements à pied ou à vélo.

Ce lieu de vie privilégie également une architecture durable, avec des constructions pensées pour optimiser l'énergie solaire, tout en offrant un cadre intime et harmonieux.

Ici, chaque détail a été réfléchi pour répondre aux enjeux environnementaux actuels et futurs.

Faites de ce projet votre réalité et réalisez votre rêve immobilier dans un cadre où nature, confort et dynamisme économique coexistent.

Lots de 278m² à 481m² Libres de constructeurs







PERION REALISATIONS est une entreprise familiale et indépendante, spécialisée dans la promotion immobilière et l'aménagement foncier.

Depuis 1966, cet acteur régional de l'immobilier accompagne le développement urbain des collectivités locales, en intervenant sur plus de 50 communes réparties sur 6 départements en Pays de Loire et Bretagne.

Depuis 1966, nous imaginons et concevons vos cadres de vie et de bien-être



Par un travail collaboratif et participatif, PERION REALISATIONS souhaite concevoir des opérations urbaines dans un esprit d'innovation et de développement durable en recherchant notamment le nécessaire équilibre entre satisfaction des besoins actuels et bien-être des générations futures.

Cette philosophie favorise la construction de nouveaux cadres de vie intégrés, respectueux de l'identité urbaine des territoires et accordant au « bien vivre ensemble » une place centrale.

Forte d'une équipe de collaborateurs impliqués et expérimentés, PERION REALISATIONS assure une présence de terrain régulière, fondamentale pour accompagner efficacement la réalisation de ses projets. Cette proximité et cet ancrage local contribuent à faire de cette société :

- Un partenaire efficace des villes pour un renouvellement urbain réussi ou la réalisation de nouveaux quartiers durables,
- Un partenaire fiable des propriétaires et des clients qui lui font confiance, s'engageant à réussir des programmes immobiliers intégrés, favorisant la qualité de vie.

Renseignements et réservation :

02 28 01 28 30

commercial.realisations@perion-immobilier.com

Siège social : 6 rue de Thessalie - BP 4439
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX

www.perion-realizations.com

Pour plus d'infos
sur ce programme,
scannez ce QRCode

