

# DEPARTEMENT DU MORBIHAN

## Commune de BRECH

Lotissement : 7 lots

### Lotissement "Le Clos de Corohan"

Permis d'Aménager n° PA 056 023 20 T0006 en date du 12/02/2021

# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

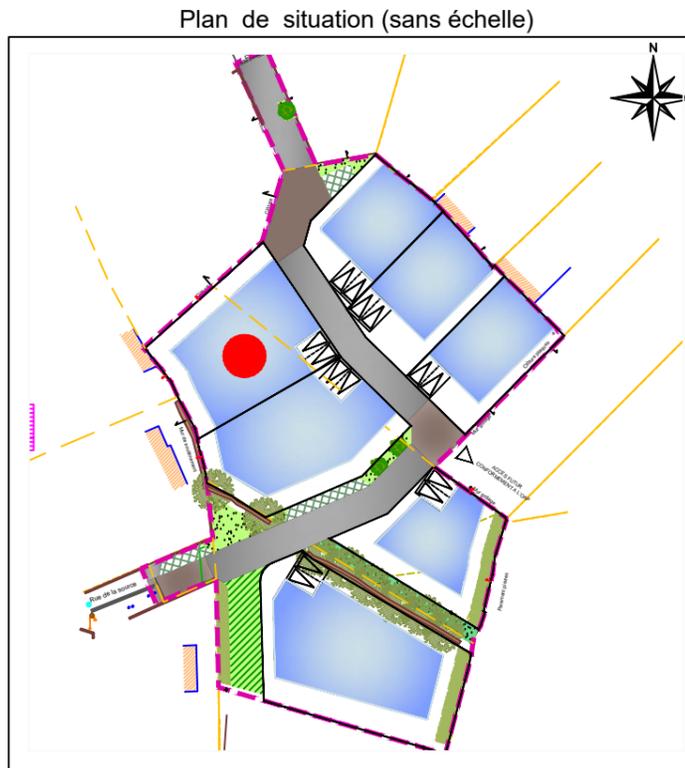
- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est obligatoire pour chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.
- Les branchements et réseaux divers indiqués sur le plan ont une position indicative et feront l'objet de plans de récolement après travaux.

LOT N°: 1  
Superficie : 474 m<sup>2</sup>

Réf. Cadastre : Section AC n°930-934  
Surface plancher maximale : 300 m<sup>2</sup>

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

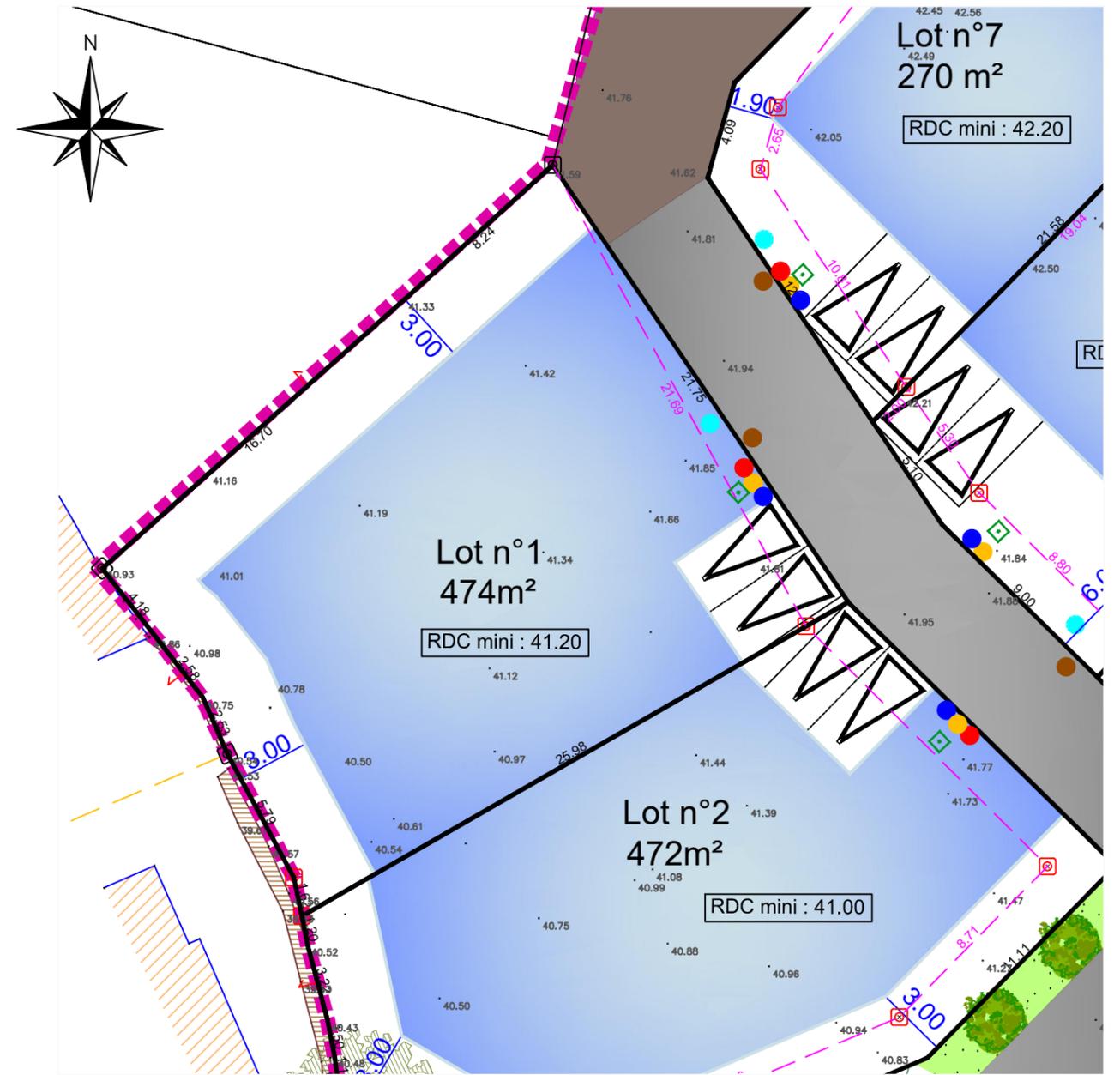
Ordre des Géomètres-Experts  
SELARL NICOLAS ASSOCIÉS  
David NICOLAS, N° Inscription à l'Ordre 05144  
Immeuble Océania-Porte Océania 2  
23, rue du Danemark - BRECH - 56400 AURAY  
TÉL : 02 97 24 12 37 - Fax : 02 97 56 22 25  
Email : aury@sarlnicolas.fr  
Tel : 02 97 24 12 37 - Email : aury@sarlnicolas.fr



ECHELLE 1 / 250

Dressé le 12/10/2021 - Mis à jour le 06/01/2022

Référence : A20-043



#### Légende du plan de composition

- Périmètre du lotissement
- Zone constructible lots libres
- Voie partagée
- Stationnement (pavés engazonnés)
- Placette (résine)
- Espace vert
- Espace vert provisoire pour la création d'une future voie
- Noue Paysagère
- Boisement existant à conserver
- Arbre (position indicative)
- Arbre existant à conserver (position indicative)
- Muret ancien conservé
- Accès imposé (2 places de stationnements privées en dehors du garage)
- Sens de circulation
- Cotation lots
- Cotation zone constructible
- 1/425m<sup>2</sup> Numéro de lot et Superficie provisoire
- Cotation voirie
- Cote de dalle rdc minimum à respecter dans le PC

#### Légende des réseaux

- BOITE DE BRANCHEMENT E.U.
- BOITE DE BRANCHEMENT E.P.
- BRANCHEMENT A.E.P
- BRANCHEMENT GAZ
- BRANCHEMENT TELECOM
- COFFRET ELECTRIQUE

#### Légende bornage

- Borne existante
- Borne nouvelle
- Cotation de lot
- Cotation entre bornes
- Point de niveau (avant travaux) (Nivellement GPS)



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS  
Géomètres-Experts - Urbaniste diplômé  
AGENCE D'AURAY  
Immeuble Océania-Porte Océania 2  
23, rue du Danemark - BRECH - 56400 AURAY  
TÉL : 02 97 24 12 37 - Fax : 02 97 56 22 25  
Email : aury@sarlnicolas.fr  
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM



6 rue de Thessalie - BP 4439  
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX  
Tél : 02.28.01.28.30  
www.perion-realisations.com