PERROS-GUIREC

"Le domaine des 7 Iles"

PLAN DU LOT n°1

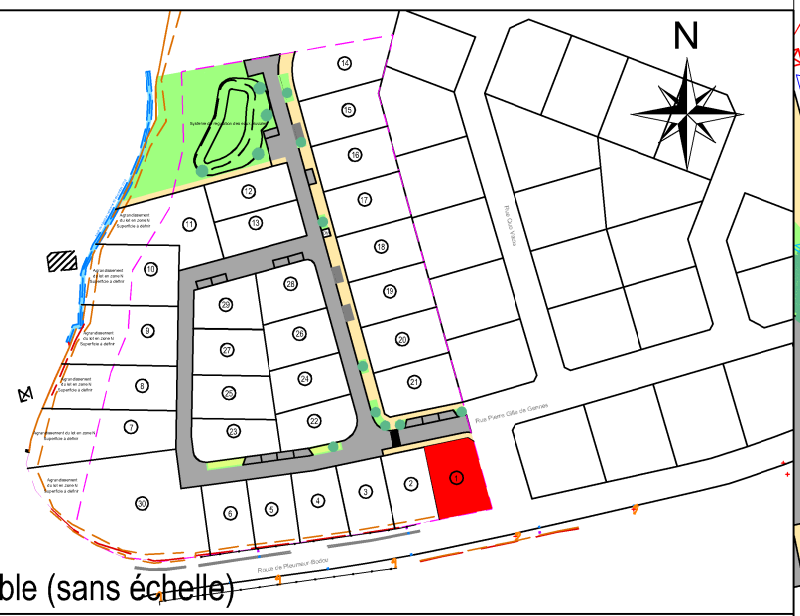
Section AZ n°

Surface du lot : 411 m²
Surface de plancher maximale : 200 m²

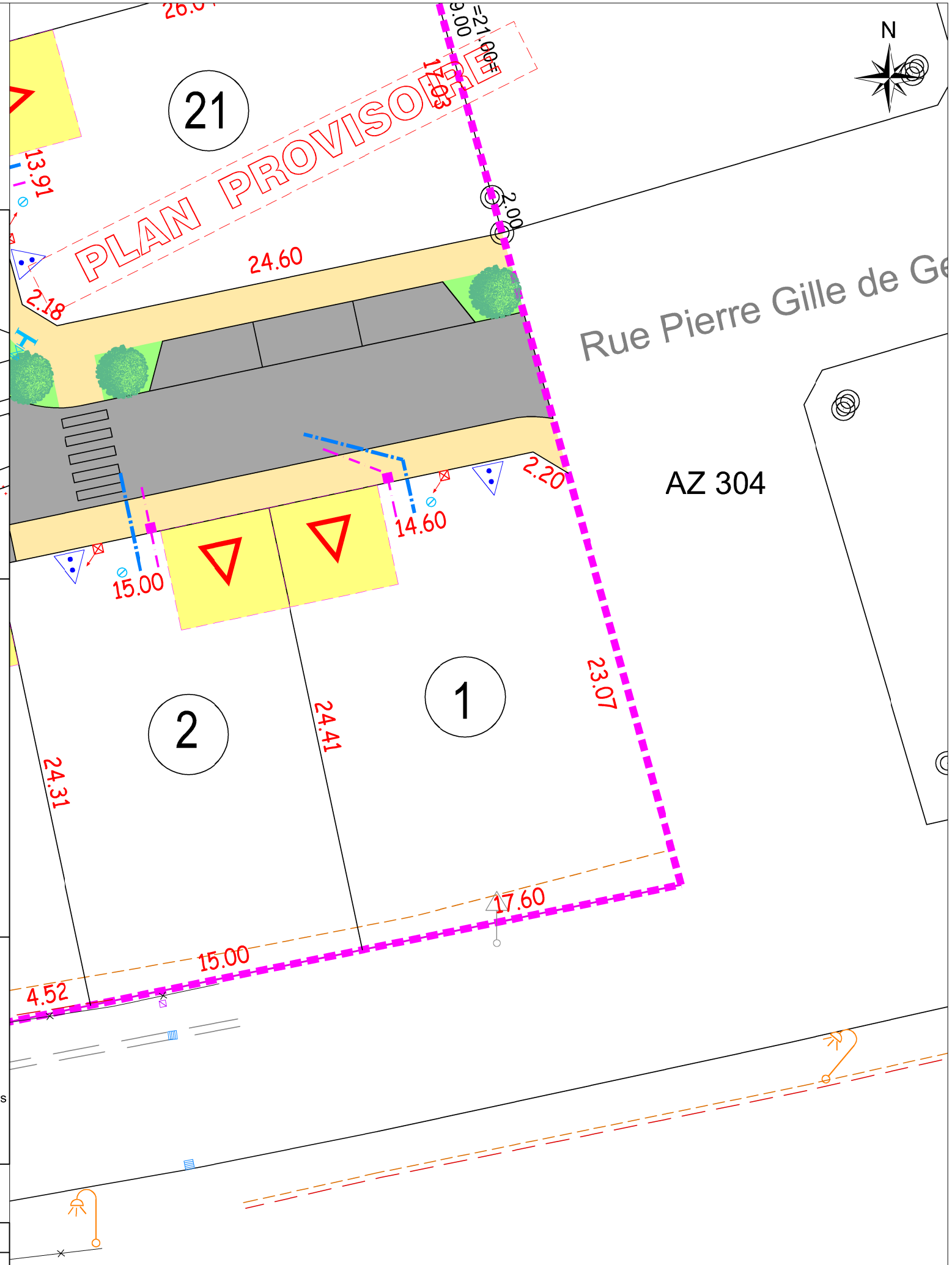
PÉRION Réalisations

SAS VAL D'ERDRE PROMOTION
6 rue Thessalie - BP 4439
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE Cédex
Tél : 02.28.01.28.30
E-mail : direction.realisations@perion-immobilier.com

Plan selon Permis d'aménager
N° PA 022 16817G0003
Délivré le : 10.10.2017 et prolongé par arrêté du 13.07.2020



Vue d'ensemble (sans échelle)



LEGENDE

- (1) Numéro du lot
- Borne O.G.E Nouvelle
- Borne O.G.E Ancienne
- Piquet bois
- 12.25 / 3.00 Cotation périmètrique
- Périmètre de l'opération
- Limite zonage PLU
- Enclave privative non close Entrée du lot conseillée
- Chaussée
- O.M. Aire de répurgation Position de principe
- Trottoir
- Espace Vert
- Arbre tige ou cépée Position de principe
- Regard Individuel Eaux Usées
- Branchement Eaux Pluviales
- Evacuation des eaux pluviales spécifique aux lots n°7, 8, 9, 10, 11 et 30
- Citerneau Eau Potable
- Coffret Gaz-CiterneauTéléphone
- Coffret Electricité

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du Code Civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc.) est donné à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
3. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
4. Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage des lots.
5. L'agrandissement de propriété prévu pour les lots n°7 à 11 inclus et n°30, situé en zone humide, fera l'objet de dispositions particulières notamment imposées par les éventuelles prescriptions de la police de l'eau dans le cadre du dossier Loi sur l'Eau en cours d'instruction.

AMENAGEMENTS & TERRITOIRES
A&T ouest
GEOMETRE - EXPERT
6, route de Kerbost
Z.I. de GRACES
22 200 GUINGAMP
tel : 02 96 43 77 44 - fax : 02 96 21 09 58
e-mail : guingamp@at-ouest.com

Modifié le :	
Date : janvier 2021	
Dossier N° : GP7146	

Echelle : 1 / 250