

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
COMMUNE DE PONT-SCORFF

Lotissement : 23 lots
Hameau de la Chapelle

Permis d'aménager n° PA 56179 23 L0002 - Accordé le 18/10/2023
Modificatif n°1 PA 56179 23 L0002 M02 accordé le 11/06/2024

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage.

Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.."

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de recollement au maître d'ouvrage.
- Il est obligatoire pour chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

LOT N° : 3
Superficie provisoire : 357 m²
(en attente du bornage)

Réf. Cadastre : Section ZH n° 24p

Surface de plancher : 250 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet :

Plan de situation (sans échelle)



Dressé le 25.06.2024

Modifié le

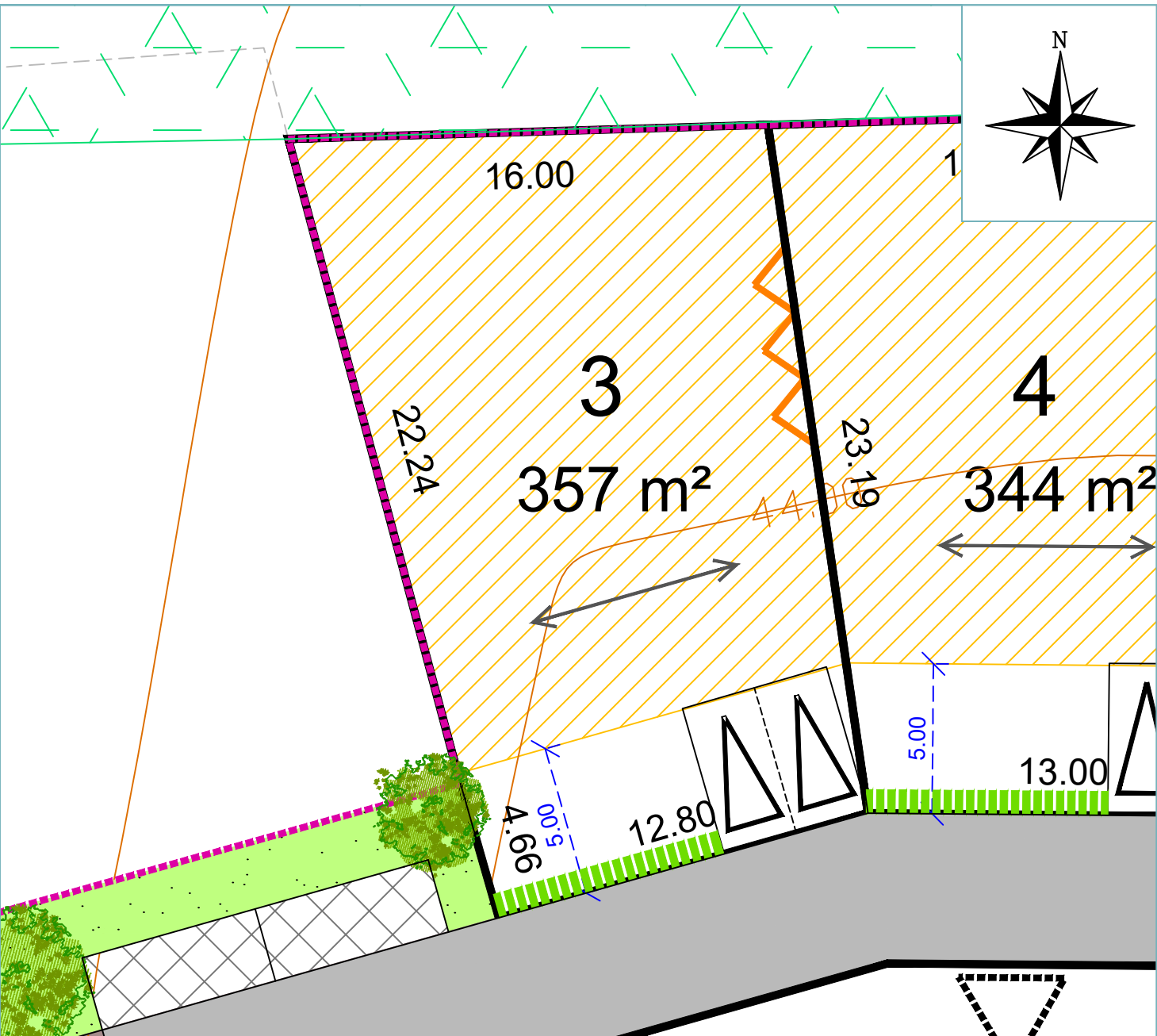
Dressé par BOUSSARD Mélanie

Systèmes RGF93 (CC48) et NGF (IGN69)

Référence : O23-014



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
Géomètres-Experts - Urbaniste diplômé
AGENCE D'AURAY
Immeuble Océania-Porte Océane 2
23, rue du Danemark - BRECH - 56400 AURAY
Tél. : 02 97 24 12 37 - Fax : 02 97 56 22 25
Email : auray@sarlnicolas.fr
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM



Echelle : 1/200

Les surfaces et cotes mentionnées sur le plan ci-dessus ne seront définitives qu'après bornage.

LEGENDE

PERIMETRE LOTISSEMENT

PLACETTE

CHAUSSÉE PARTAGÉE (enrobé)

CHEMIN PIETON (sable stabilisé)

STATIONNEMENT

ZONE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LOTS LIBRES

ZONE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES

ESPACE VERT

NOUE PAYSAGÈRE (pour régulation des Eaux Pluviales)

TALUS ARBORE EXISTANT À CONSERVER

Espace Boisé Classé

ESPACE BOISÉ CLASSÉ HORS PÉRIMÈTRE



ACCÈS IMPOSÉ (2 places de stationnements privées en dehors du garage)



ENTRÉE DE LOT (CONSEILLE)



ARBRE À PLANTER (position indicative)



ARBUSTE (position indicative)



HAIE BOCAGÈRE PRIVÉE + GANIVELLE à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur)



SENS OBLIGATOIRE DE L'AXE LONGITUDINAL DU VOLUME PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION



LIGNE D'ACCROCHE D'UNE PARTIE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE OU D'UNE ANNEXE SIGNIFICATIVE RATTACHÉE (au moins 6m)



MARGE DE RECUL DE 20m DE LA RD



COTATION ZONE CONSTRUCTIBLE



EMPLACEMENT POUR LE TRANSFORMATEUR