

Maître d'Ouvrage



S.A.R.L. LES GRANDS ARBRES
6, rue de Thessalle
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tél : 02 28 01 28 30

COMMUNE DE SAINT-LYPHARD LES GRANDS ARBRES 2

LOT 4

Références Cadastrales :
ZD n°599

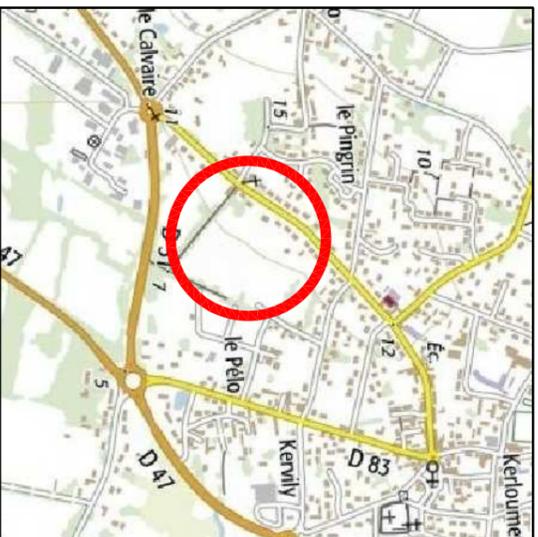
Adresse :
Surface arpentée : S = 452 m²

Surface Plancher : 145 m²

Permis d'Aménager
PA 044 175 19 S3003
du 10/02/2020

Servitude Particulière : OUI NON

PLAN DE SITUATION



PLAN DE VENTE



Etienne PRINCE - Géomètre-Expert DPLG

Stéphanie PRIEUR-DELAGÉ - Géomètre-Expert DPLG

Fabien PALROY - Géomètre-Expert - Ingénieur EST

9, avenue Florin - BP 3 - 44500 LA BAULE

Tél : 02 40 42 78 40

420, route de la Jarvié - BP 1412 - 44214 FORNIC cedex

Tél : 02 40 82 01 44

10, rue Louis Pasteur - 44600 SAINT-NAZAIRE

Tél : 02 40 66 00 04

Dominique DUBOIS

Architecte Urbaniste

13, allée Guillaume Dupuy/ren

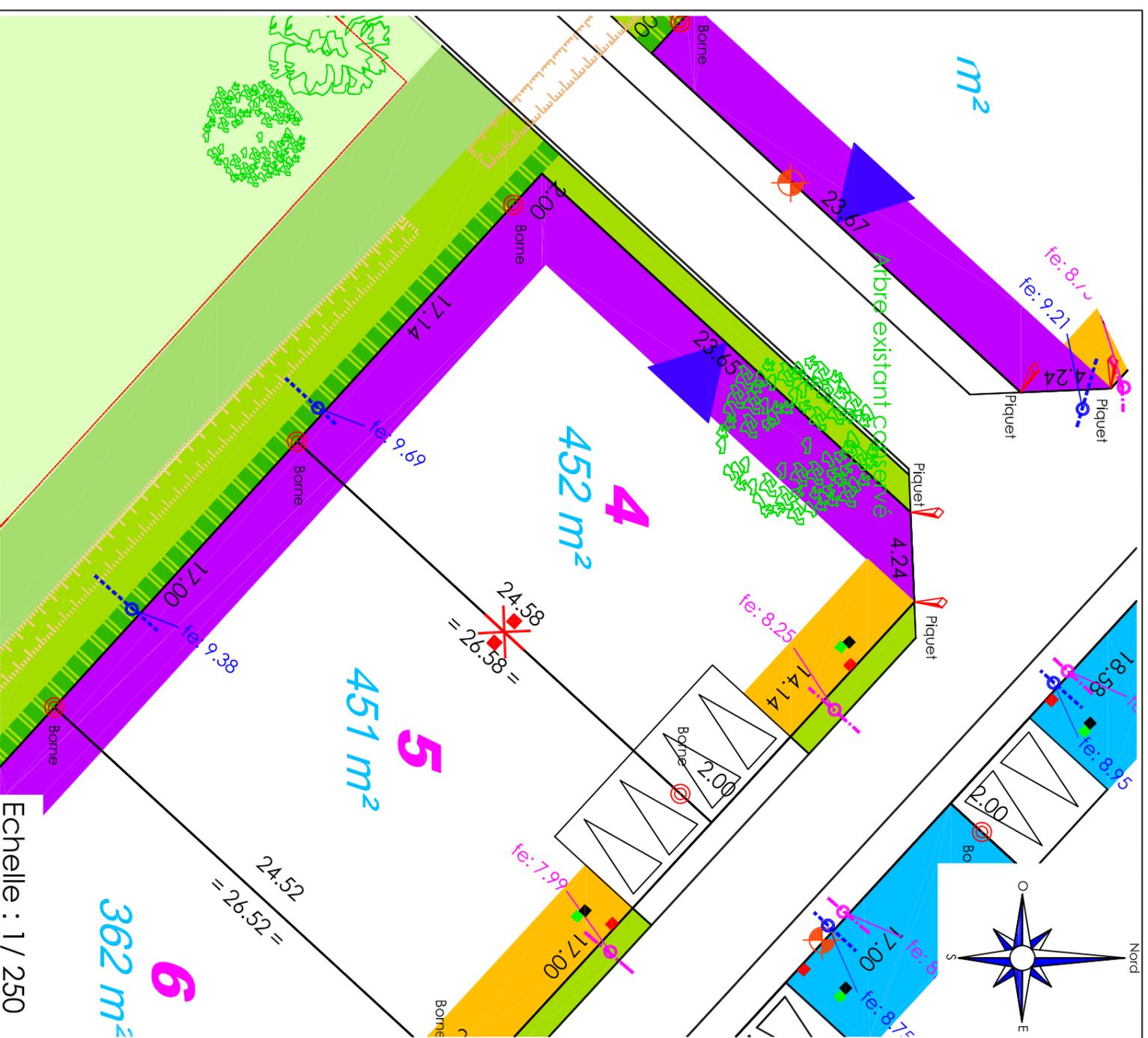
44 800 SAINT-HERBLAN

Tél: 06 19 42 22 63

cdhbook.archite@prod.com

N°	Date	Nature de la Modification
A	04/06/2020	Première diffusion
B	07/06/2021	Mise à jour
C	09/12/2021	Mise à jour

Référence : 19.0832B



LEGENDE

Périmètre de l'opération

Implantation de tour ou partie de la construction dans une bande de 0 à 2 m par rapport à l'alignement.

Implantation de tour ou partie de la construction dans une bande de 0 à 3 m par rapport à l'alignement.

Implantation de tour ou partie de la construction dans une bande de 0 à 5 m par rapport à l'alignement.

Bande de 3 m inconstructible.

Aucune sortie directe de véhicule autorisés.

Traitement obligatoire du piédon.

Accroche obligatoire de la construction principale en limite séparative.

Positionnement des accès imposés aux lots. Réalisation de 2 places extérieures obligatoires de minimum 5,50m de large et 5m de profondeur (carnots autorisés).

Espaces verts

Arbre à conserver dans la mesure du possible

Arbre à planter (position indicative)

Halle bocagère existante à conserver, constituée d'arbres de hautes tiges à préserver en l'état. Eclairage des branches basses autorisés.

Borne

Localisation des fouilles archéologiques avec indication de la profondeur moyenne de la fouille par rapport au terrain naturel initial

Préalablement aux fouilles particulières, l'ensemble du terrain a été découpé sur une hauteur moyenne de 30 à 40 cm.

Luminaires projetés (position indicative)

Branchement EU

Téléphone - clièmeu de branchement

Eau Potable - clièmeu de compage

Coffret électrique

- L'emplacement des coffrets, branchements, attentes et condéducteurs est donné à titre indicatif. - L'éménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des coffrets réseau ENEDIS sur les lots. - Le présent terrain pourra être impacté par les terrassements résultant des fouilles archéologiques.