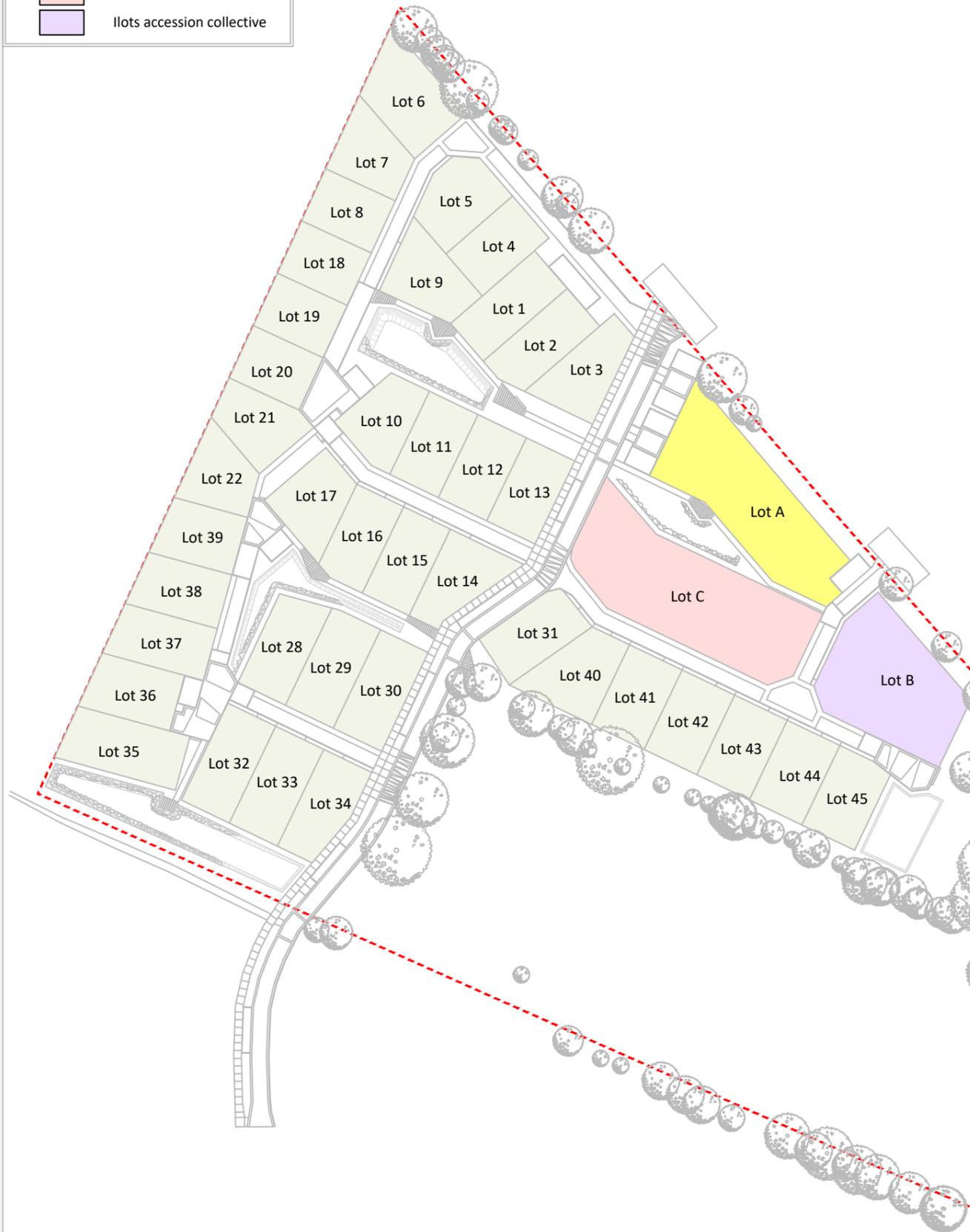


Plan de localisation et type de lot
(sans échelle)

| | |
|---|----------------------------|
|  | Lots libres |
|  | Ilots sociaux |
|  | Ilots BRS |
|  | Ilots accession collective |



MAÎTRE D'OUVRAGE



SNC LE BOSQUET DES SOURCES
10 Rue Jean Moulin
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02.40.25.75.25

TREILLIERES (44119)
Département de la Loire-Atlantique

Lotissement
"LE BOSQUET DES SOURCES"
Rue de Notre Dame

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

TRANCHE 1

Lot n°8

| | |
|-------------------------------|---|
| Surface | 300 m ² |
| Surface plancher maxi. | 180 m ² |
| Surface imperméabilisée maxi. | 180 m ² |
| Emprise au sol max. | 40% |
| Cadastre | ZO |
| Servitude | OUI (écoulement d'EP et surplomb d'huppier) |
| Dossier | 19191-PdV-TR1 |

Plan de Situation (sans échelle)



ARCHITECTES & URBANISTES

Dominique DUBOIS
Architecte Urbaniste

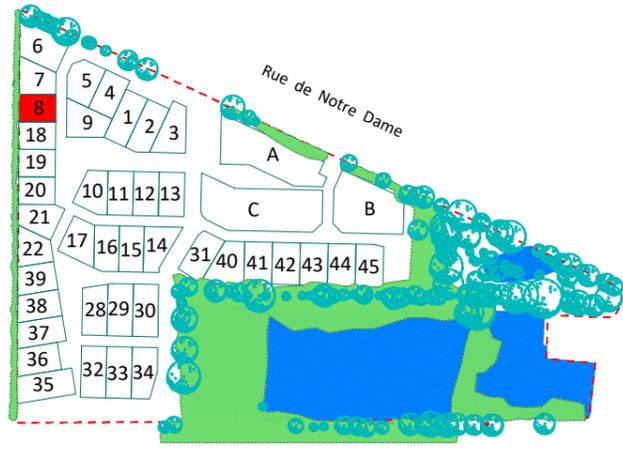
Dominique DUBOIS
13 Allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 06 19 42 22 63
ddubois.archi@gmail.com

MAÎTRISE D'OEUVRE & GEOMETRE - EXPERT



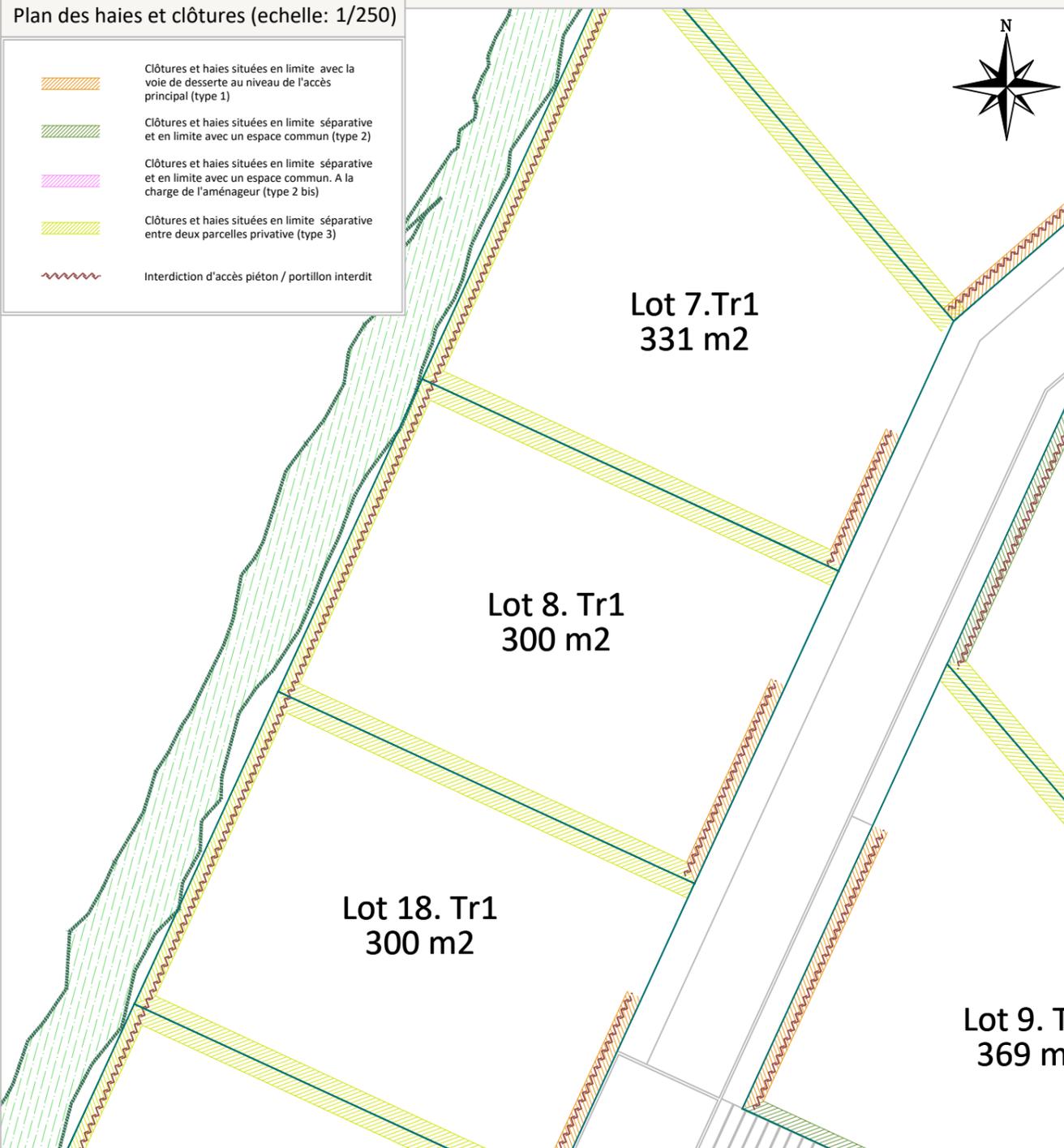
AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)

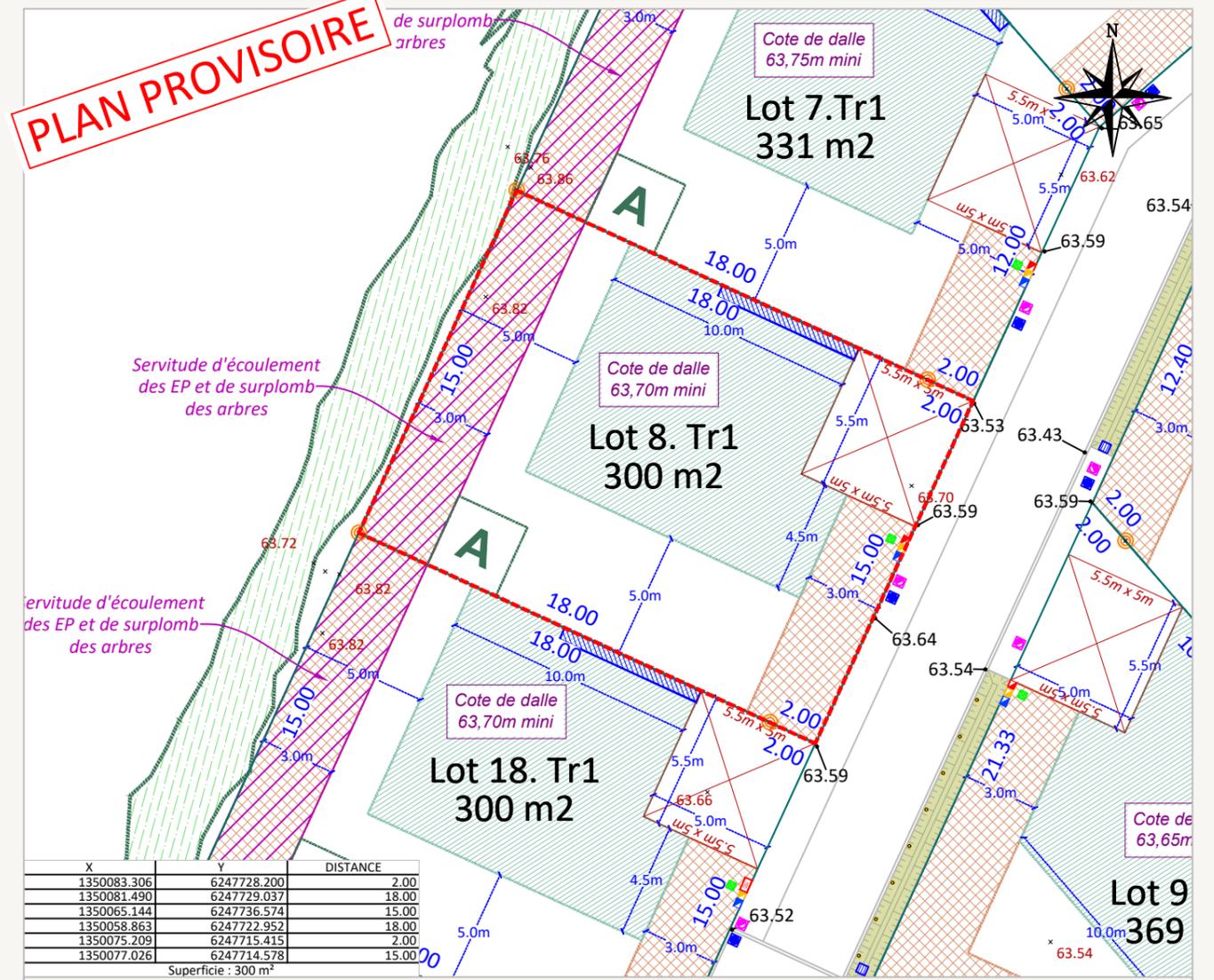


Plan des haies et clôtures (echelle: 1/250)

- Clôtures et haies situées en limite avec la voie de desserte au niveau de l'accès principal (type 1)
- Clôtures et haies situées en limite séparative et en limite avec un espace commun (type 2)
- Clôtures et haies situées en limite séparative et en limite avec un espace commun. A la charge de l'aménageur (type 2 bis)
- Clôtures et haies situées en limite séparative entre deux parcelles privative (type 3)
- Interdiction d'accès piéton / portillon interdit



PLAN PROVISOIRE



| X | Y | DISTANCE |
|-------------|-------------|----------|
| 1350083.306 | 6247728.200 | 2.00 |
| 1350081.490 | 6247729.037 | 18.00 |
| 1350065.144 | 6247736.574 | 15.00 |
| 1350058.863 | 6247722.952 | 18.00 |
| 1350075.209 | 6247715.415 | 2.00 |
| 1350077.026 | 6247714.578 | 15.00 |

Superficie : 300 m²

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47
 Rattachement altimétrique: IGN69
 Fil d'eau E.U : ...
 Echelle: 1/250
 Date d'édition: 20/02/2023
 Fil d'eau E.P : ...

LEGENDE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-------------|--|---|---|---|---|---|--|----------|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------|---|--|-------------------------------|--|--|---|----------------------------|-------------------------|--|
| Périmètre du lot | Espace vert | Zone non-aedificandi pour tout type de construction (y compris les annexes non-accolées) | Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du R+1 ou R+comble | Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du RDC | Servitude d'écoulement des Eaux Pluviales | Point d'accroche obligatoire de la construction principale ou secondaire en limite séparative sur un linéaire de 6m minimum (accroche possible au moyen d'un carport à condition de prévoir la construction d'un mur maçonné sur la limite séparative et qu'il soit adossé de l'autre côté de l'autre sur la construction). Emplacement indicatif | Parking privés et accès véhicule de lots position obligatoire (5,5m x 5m) | Nœud de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération | Potelets | Poteau incendie | Candélabres (position indicative) | 32.83 | 32.83 | Cote terrain naturel | Altitude voirie | Tabouret / regard de branchement EP | Tabouret / regard de branchement EU | Grille EP | Coffret BT / Gaz / AEP / Télécom | Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés | Cote de dalle sur sol fini minimum à respecter | Borne Existante / à implanter | Bacs enterrés dédiés au verre et au papier | Emplacement obligatoire pour l'implantation de l'annexe non-accolée (abris de jardin, bûchers, annexes de piscines). Emprise limitée à 9m ² | Stationnement visiteur en longitudinal / en bataille sans ou avec chasse roue en bois | Haie existante à conserver | Arbre existant préservé | Arbre à planter à charge de l'aménageur (emplacement et nombre figuratif / Se référer au plan PRO/DCE Paysage en cours de réalisation) |
|------------------|-------------|--|---|---|---|---|---|--|----------|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|----------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------|---|--|-------------------------------|--|--|---|----------------------------|-------------------------|--|

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Écoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- Votre projet de construction (habitation + annexes) devra s'implanter au niveau des zones constructibles définies graphiquement sur le lot tout en s'assurant qu'il ne dépasse pas 40% d'emprise au sol maximum alloué à la parcelle conformément à l'article 1AUz2.1 du PLUi