

Lot n° : 35

Section : ZX

$$\text{N}^0 \quad \begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \end{array} \quad \text{---}$$

Superficie provisoire : 365 m²
(avant bornage périmétrique)

Superficie de plancher maximale : 200 m²

Maître d'Ouvrage



Val d'Erdre Promotion
6 Rue Thessalie - BP 4439
44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tél. : 02 28 01 28 30

Architecte DPLG

Atelier Urbanova
2 Impasse de Rocan
79260 La Crèche
Tél. : 02 49 04 63 67

Paysagiste concepteur

Eric ENON
Paysagiste concepteur - Urbaniste

Géomètre Expert-VRD



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Ville des HERBIERS

Rue de la Tisonnière

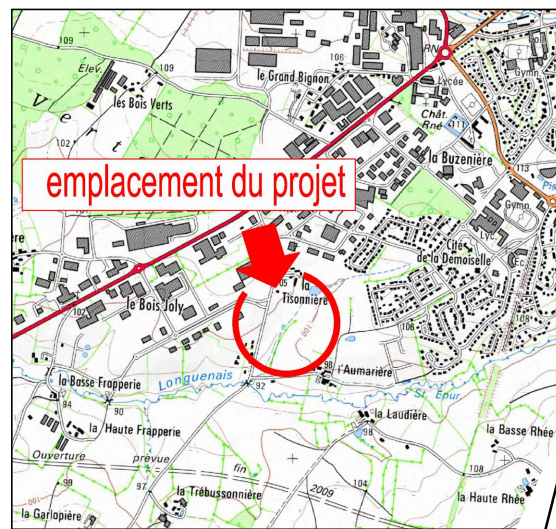
Lotissement à usage principal d'habitation

"Le Domaine du Ruisseau de l'Aumarière" Tranche 1

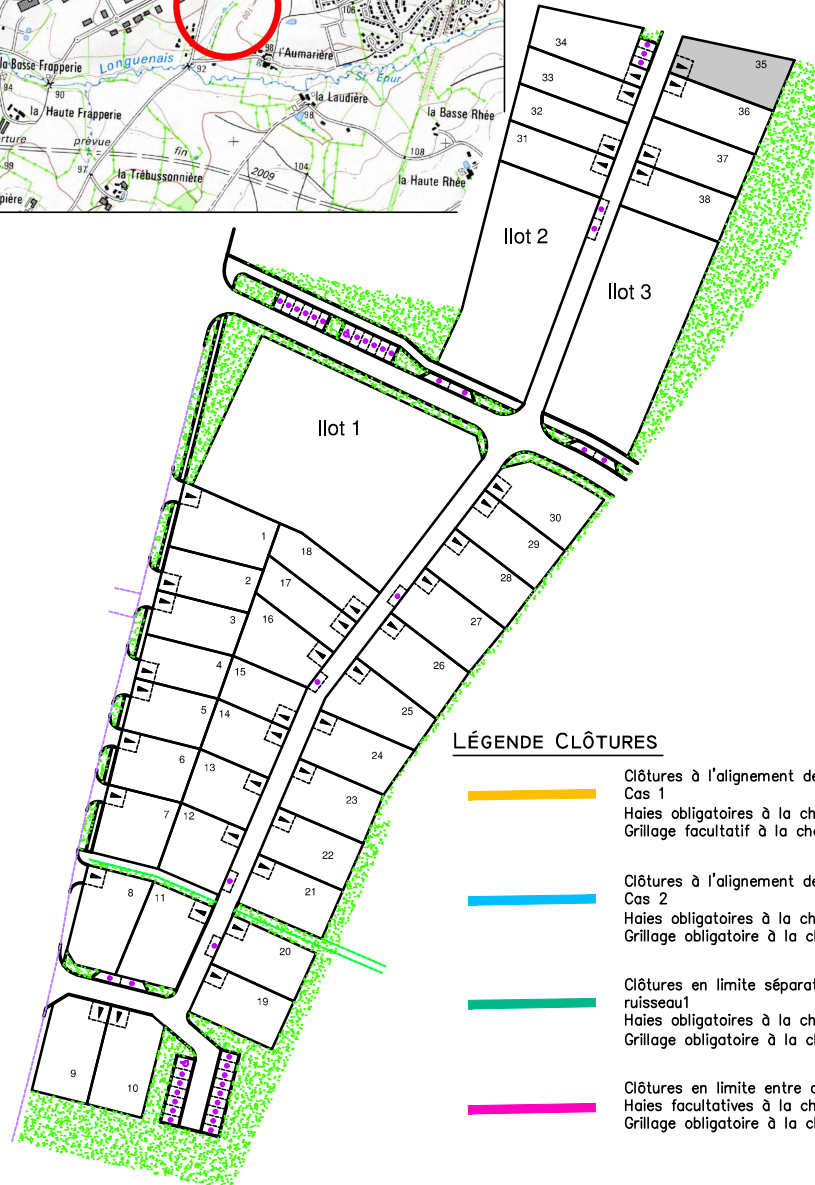
autorisé par arrêté N°PA 085 109 23 H0006 du 21 Mai 2024

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



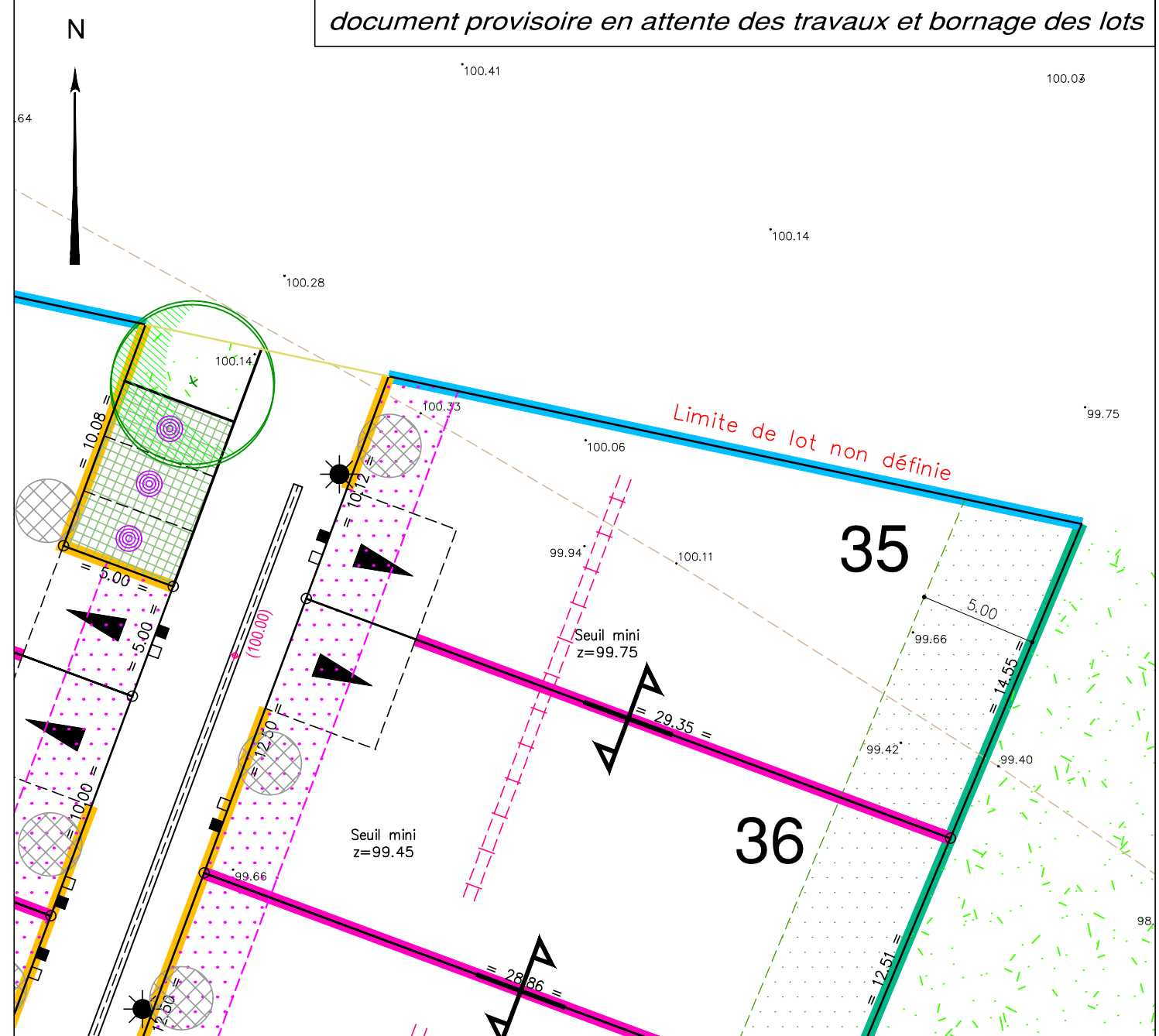
LÉGENDE CLÔTURES

- | | |
|--|--|
|  | <p>Clôtures à l'alignement des voies et emprises publiques – Cas 1</p> <p>Haies obligatoires à la charge de l'aménageur</p> <p>Grillage facultatif à la charge des acquéreurs</p> |
|  | <p>Clôtures à l'alignement des voies et emprises publiques – Cas 2</p> <p>Haies obligatoires à la charge de l'aménageur</p> <p>Grillage obligatoire à la charge des acquéreurs</p> |
|  | <p>Clôtures en limite séparative avec un espace naturel / ruisseau</p> <p>Haies obligatoires à la charge des acquéreurs</p> <p>Grillage obligatoire à la charge de l'aménageur</p> |
|  | <p>Clôtures en limite entre deux parcelles privatives</p> <p>Haies facultatives à la charge des acquéreurs</p> <p>Grillage obligatoire à la charge des acquéreurs</p> |

LÉGENDE PA4

- | | | |
|---|---|---|
| Seuil mini
$z = 0.00$ | Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF) | |
|  | Emplacement des places de stationnement publiques |  <i>Ouvrages</i>
<i>Position non compatible avec la réglementation</i>
<i>Des modifications de la réglementation de la construction, les prescriptions de l'ouvrage sont définitives des ouvrages existants.</i> |
|  | Plantation projetée (emplacement et nombre de principe) | |
|  | Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive) | |

document provisoire en attente des travaux et bornage des lots



LÉGENDE RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- | | |
|---|---|
|  | Zone non constructible stricte |
|  | Zone non constructible excepté pour préau sur le front de rue et pour les annexes autorisées en fond de jardin |
|  | Zone constructible uniquement pour les constructions en Rez de Chaussée |
|  | Implantation de la construction principale obligatoire en limite séparative sur 6m linéaire minimum |
|  | Implantation obligatoire et unique pour une éventuelle partie du bâtiment en R+1 sur 8m linéaire maximum |
|  | Sens obligatoire du faîtage des toitures du bâtiment principal (excepté pour les toitures terrasses) |
|  | Accès automobile privatif interdit |
|  | Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum) |

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel
(nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- ♦ (00.00) – cote projet voirie indicative
(à vérifier après travaux de finition)
- – regard tabouret EU
- – regard tabouret EP
- ☀ – candélabre
- ⊗ – emplacement indicatif du coffret électrique/
du regard téléphone et du citerneau AEP

 Ouvrages hors sols :

e) *Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.*
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

DOSSIER *L21979*
Référence AUTOCAD *L21979IND.DWG*

DATE 17/07/2024
DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

www.geouest.fr