

Maître d'Ouvrage



**VAL D'ERDRE PROMOTION**

6, rue de Thessalie  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
Tél : 02 28 01 28 30

COMMUNE DE LA CHAPELLE DES MARAIS

## L'ECLUSE

### LOT A

Références Cadastres :  
AH 477

Superficie arpentée :  
S= 724 m<sup>2</sup>

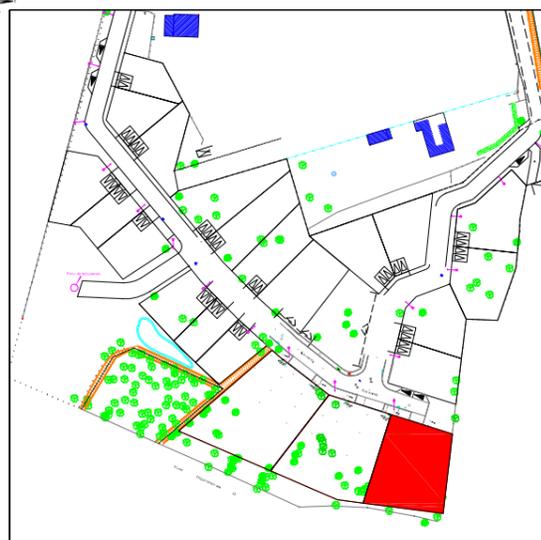
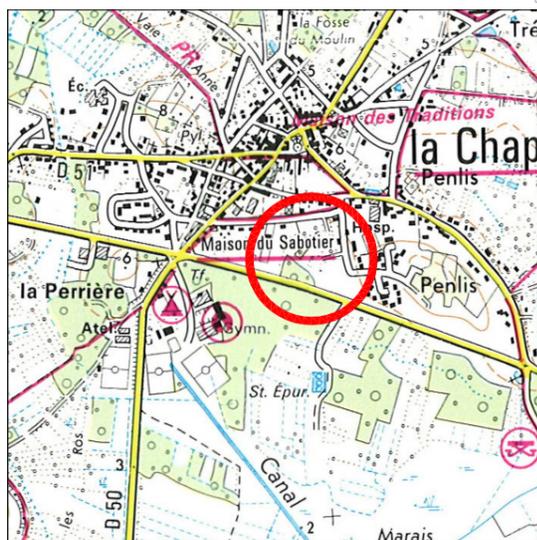
Adresse :  
Rue des Iris

Superficie en UBa3 : 366m<sup>2</sup> - Superficie en NA1 : 358m<sup>2</sup>  
(potentiellement inondable)

Surface d'emprise au sol maximum : 220 m<sup>2</sup>

Servitude Particulière : OUI  NON

### PLAN DE SITUATION

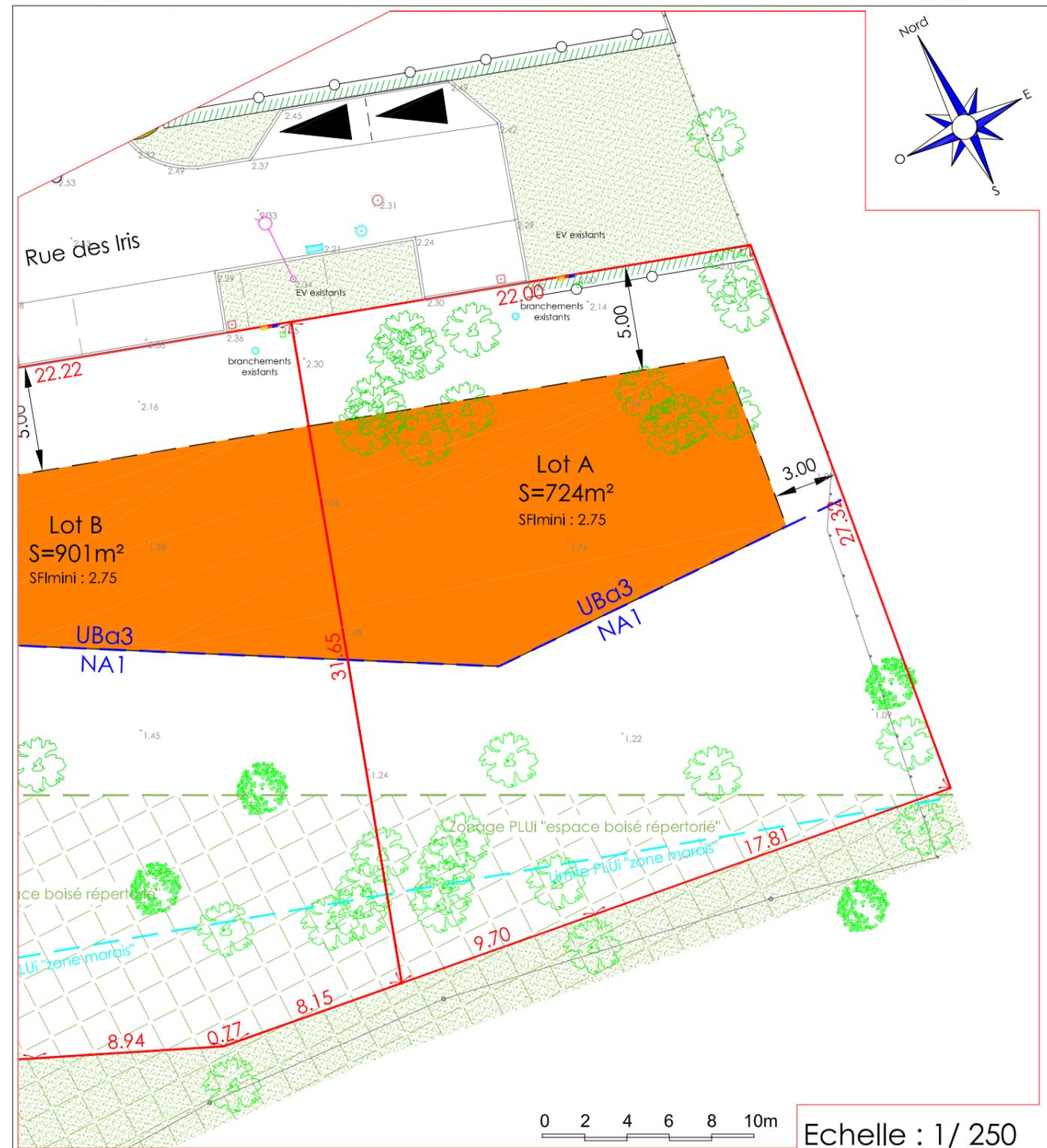


## PLAN DE VENTE

**AGE ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS**  
**Etienne PRINCE** - Géomètre-Expert DPLG  
**Stéphanie PRIEUR-DELAGE** - Géomètre-Expert DPLG  
**Fabien PALFROY** - Géomètre-Expert - Ingénieur ESGT  
 9, avenue Florian - BP 3 - 44500 LA BAULE  
 Tél : 02 40 42 78 40  
 420, route de la Janvrie - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex  
 Tél : 02 40 82 01 44  
 10, rue Louis Pasteur - 44600 SAINT-NAZAIRE  
 Tél : 02 40 66 00 04

N°	Date	Nature de la Modification
A	09/06/2021	Première diffusion
B	10/12/2021	Numérotation Cadastrale

Référence : 07245 // DP2020



### LEGENDE

- Zone constructible
- Espaces verts existants
- Haie + clôture (h = 1m50)  
A la charge de l'acquéreur
- Point de niveau du terrain naturel
- Arbres existants
- SFmini : Hauteur du sol fini intérieur minimum
- Borne A.E.P.
- Citerneau TELECOM
- Coffret ENEDIS
- Coffret GRDF
- Branchement EU
- Branchement EP
- Luminaire