Lot n°: 25

Section:

Superficie: 397m²

Superficie de plancher maximale : 170m²

Maître d'Ouvrage



Val d'Erdre Promotion 6 Rue Thessalie - BP 4439 44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE Tél.: 02 28 01 28 30



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DES HERBIERS

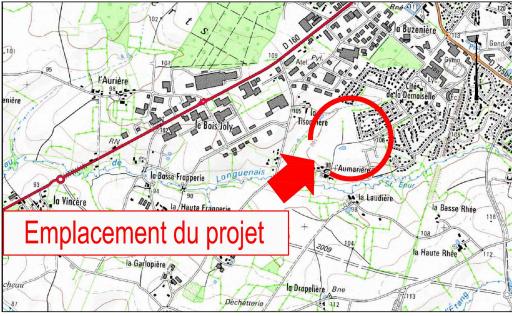
Lieu-dit : L'Aumarière

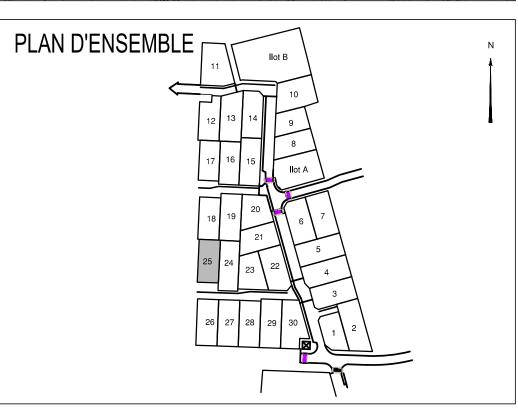
Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jardins de l'Aumarière "

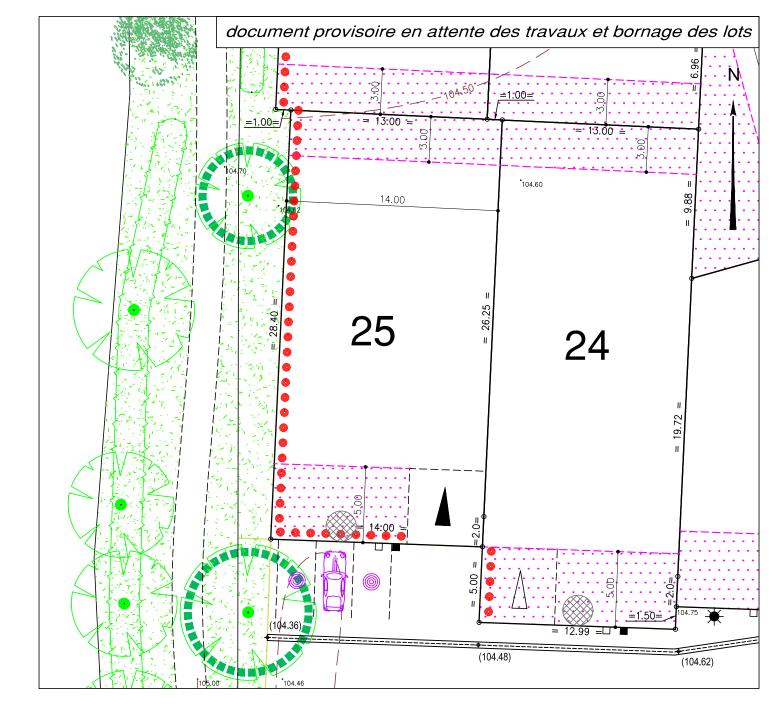
autorisé par arrêté N°PA08510917H0002 du 24 juillet 2017

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION







LEGENDE

 \triangleleft

Zone non constructible (sauf annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).

Zone de protection du milieu naturel (zone non constructible — voir le Règlement, paragraphe 2.13) Accès automobile privatif interdit

Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Emplacement des places de stationnement publiques

Plantation projetée (emplacement de principe)

Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Végétation existante conservée (confortation possible)

Arbre protégé à sauvegarder

Ouvrages hors sol : (emplacement indicatif)

oo.oo — cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)

ooonoo — cote projet voirie

− regard tabouret EU − regard tabouret EP

: T - cote tampon du regard EU - cote radier du branchement EU = (à vérifier

T: T - cote tampon du regard EP - cotes projet

P:103.50 - cote radier du branchement EP = (à vérifier sur - candélabre

- emplacement indicatif du coffret électrique/télécom et du citerneau AEP



Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront <u>impérativement</u> vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).



