

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune : LANGUIDIC

Lotissement : 45 lots

"La Métairie de kercadic"

Permis de lotir n° LT 056 101 07 C3002
Permis de lotir n° LT 056 101 07 C3002 M-1

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

Article L111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:
- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

LOT N°: 32

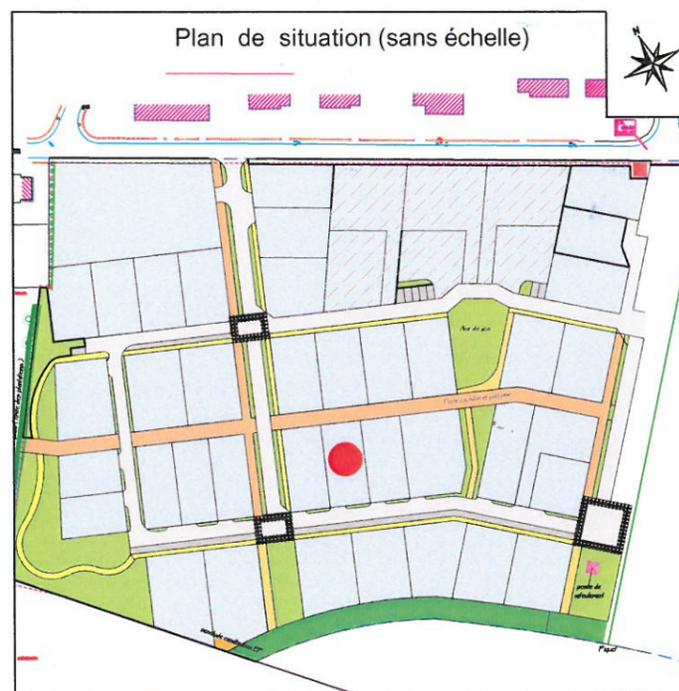
Superficie réelle : 375 m²

Réf. Cadastre : Section VA n° 257

S.H.O.N. maximale : 185 m²

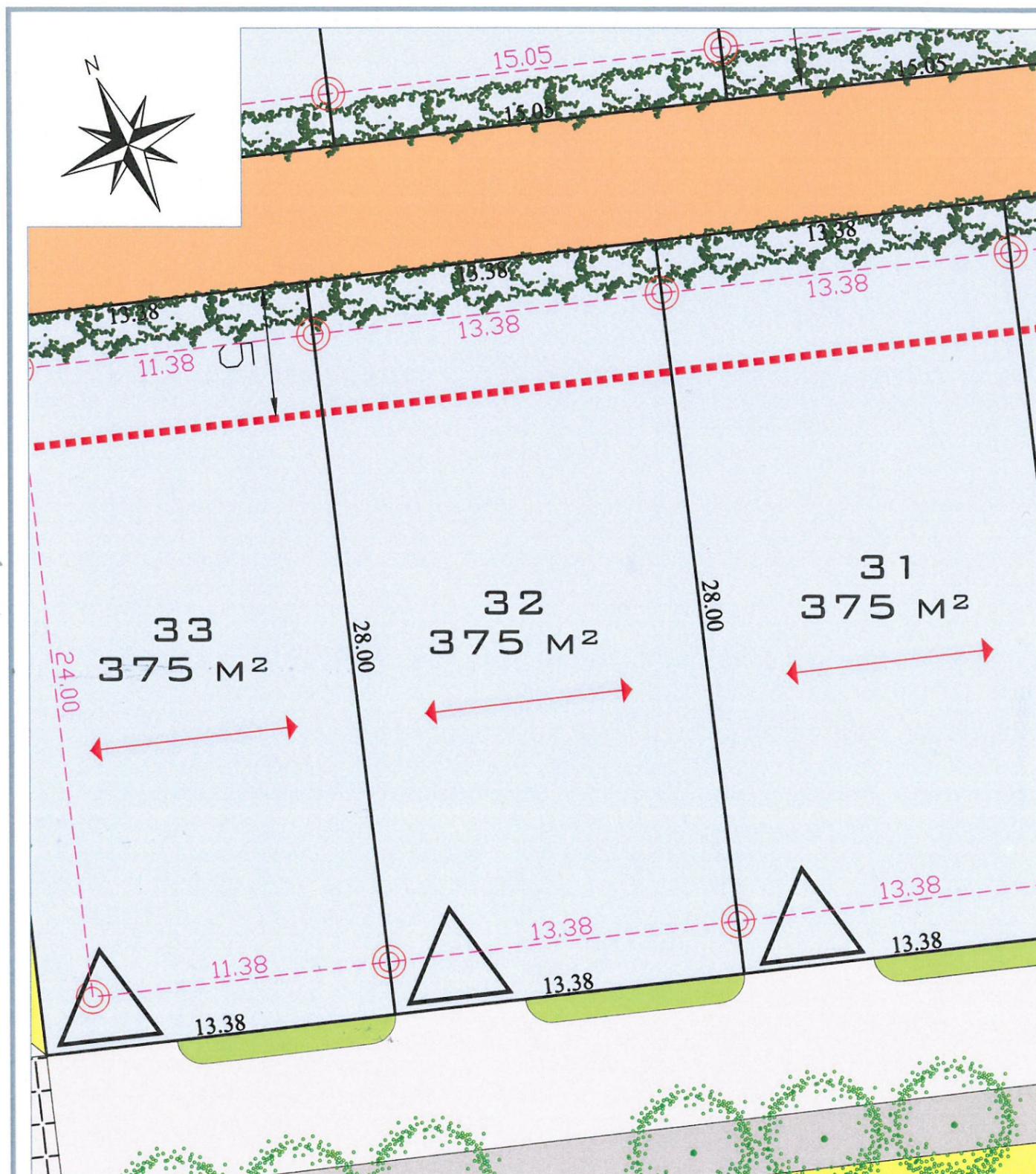
Signature du Géomètre-Expert + cachet:

NICOLAS Associés
Géomètres-Experts - Bureau d'études
Immeuble Océania - Porte Océane 2
Rue du Danemark - Brech BP 333
56403 AJRAY Cédex
Tél. 02 97 24 12 37 - Fax 02 97 56 22 25



Plan de vente établi:
Le 07/06/2010

Réf: A05-468



Echelle: 1/200

Légende du plan de composition en 3D

	chaussée en enrobés		lots pouvant faire l'objet d'un permis de construire groupé partiel ou total (les limites de lots sont figuratives)
	trottoir en enrobé		arbre figuratif
	espace vert		clôture végétale
	cheminement piéton sablé		haie à réaliser par les propriétaires
	voie verte (piste cyclable et piétonnière)		accès préconisé
	stationnement en enrobés		ligne de faitage du volume principal
	béton désactivé		
	limite de zone constructible		

Légende bornage

	Borne existante
	Borne nouvelle
	4.61 Cotation de lot
	4.61 Cotation entre bornes
	124.54 Point de niveau



SARL NICOLAS Associés
Agence d'AURAY
Immeuble Océania - Porte Océane 2 - Rue du Danemark
Brech BP 333 - 56403 AURAY
Tel: 02 97 24 12 37
Fax: 02 97 56 22 25
E-mail: auray@sartnicolas.fr