

Lot n° : **90**  
 Section : **AH**  
 N° :

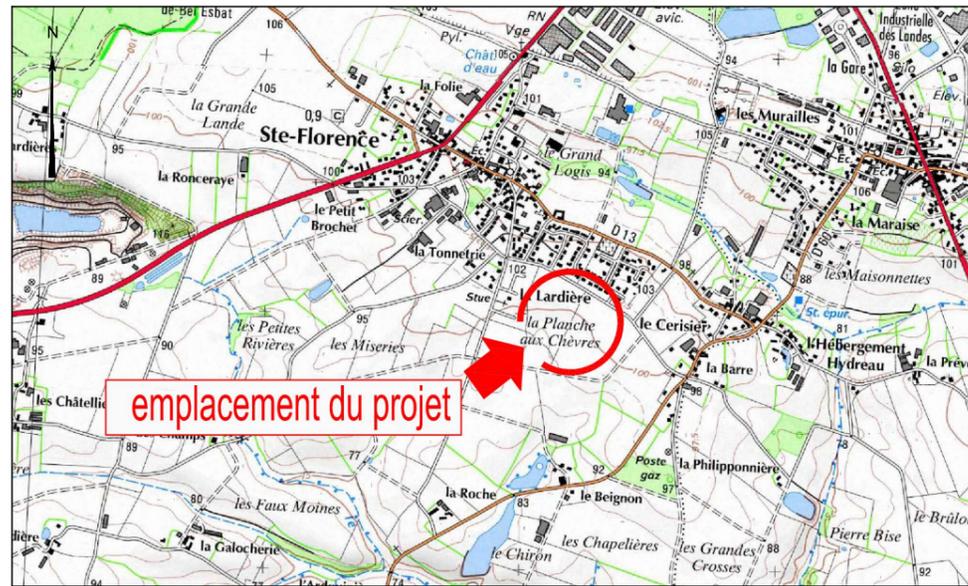
DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE SAINTE FLORENCE**  
 Rue de la Barre  
 Lotissement à usage principal d'habitation  
 " Le Hameau de l'Europe " tranche 6-2

autorisé par arrêté N°PA08508418U0002 du 4 mai 2018

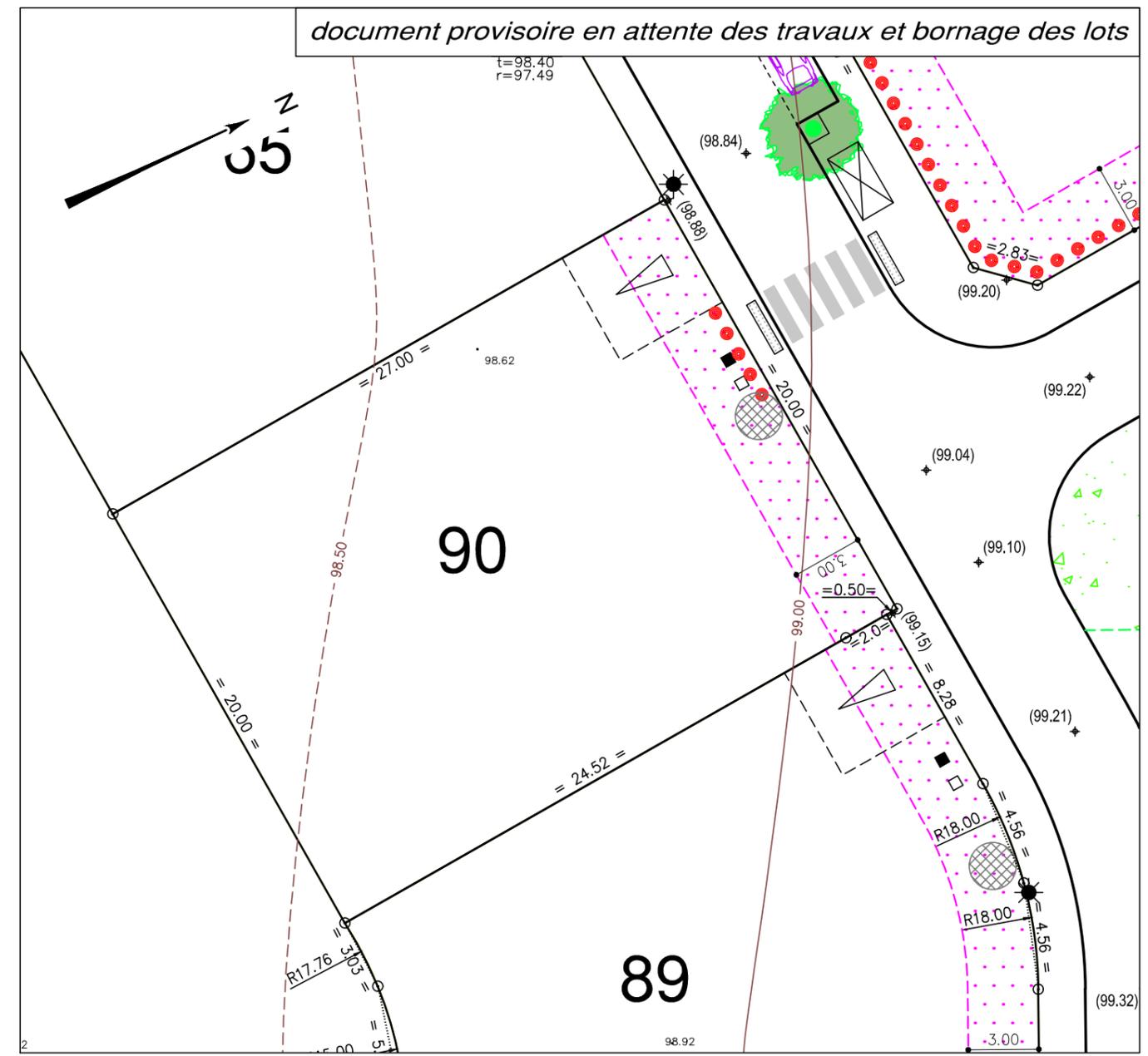
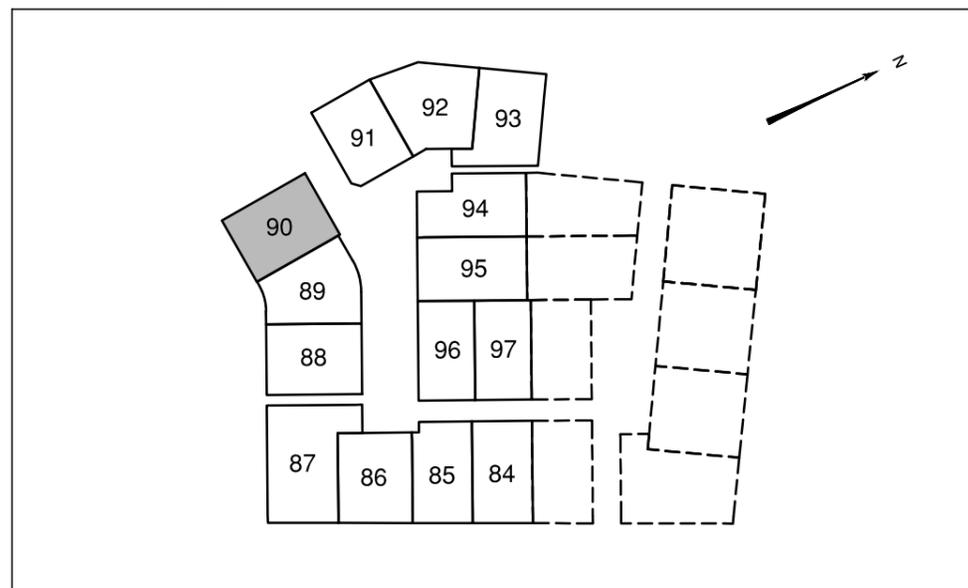
**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

Superficie : **540m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : **220m<sup>2</sup>**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible
  - Accès automobile privatif interdit
  - Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
  - Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
  - Emplacement des places de stationnement publiques
  - Plantation projetée (emplacement de principe)
  - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
  - Végétation existante conservée (confortation possible)
  - Aire de présentation containers ordures ménagères
  - Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
  - \*(00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
  - - regard tabouret EU
  - - regard tabouret EP
  - T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
  - rEU : 97.95 - cote radier du branchement EU
  - T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
  - rEP : 97.85 - cote radier du branchement EP
  - ☼ - candélabre
  - emplacement indicatif du coffret électrique/téléphone et du citerneau AEP
- Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

MAITRE D'OUVRAGE  
  
 L'immobilier, notre passion depuis 1966  
 Val d'Erdre Promotion  
 6, Rue de Thessalie - BP4439  
 44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
 Tel : 02 28 01 28 30

ARCHITECTE  
  
 Agence Olivier DUGAST  
 Architecte  
 16, place du Théâtre 85000 LA ROCHE SUR YON 02 51 09 92 00  
 Olivier DUGAST  
 16 Place du Théâtre  
 85000 LA ROCHE SUR YON  
 02.51.09.92.00

GEOMETRE  
  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr  
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr