

Lot n° : **93**  
 Section : **AH**  
 N° :

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE SAINTE FLORENCE**  
 Rue de la Barre  
 Lotissement à usage principal d'habitation  
 " Le Hameau de l'Europe " tranche 6-2

autorisé par arrêté N°PA08508418U0002 du 4 mai 2018

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

Superficie : **540m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 220m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE



Val d'Erdre Promotion  
 6, Rue de Thessalie - BP4439  
 44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
 Tel : 02 28 01 28 30

ARCHITECTE



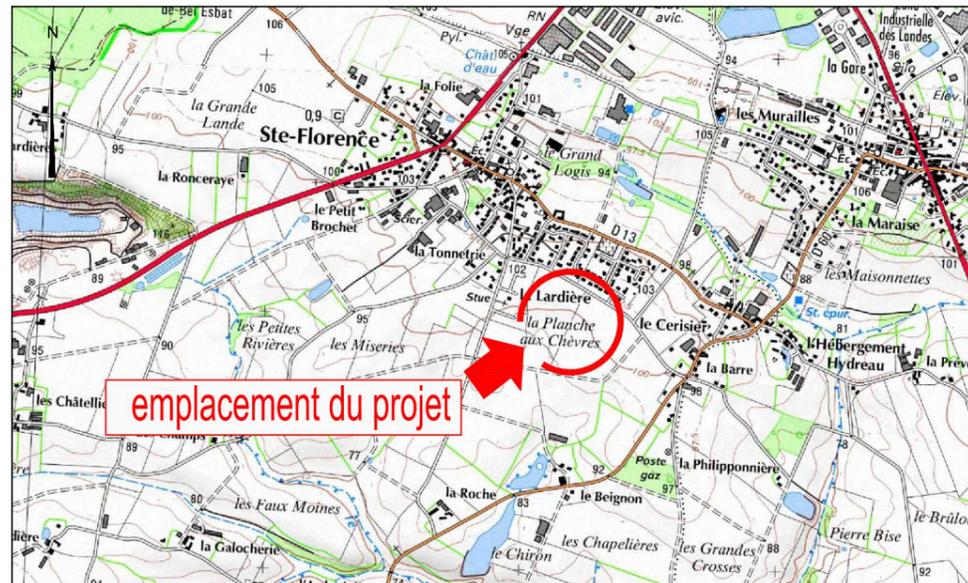
Olivier DUGAST  
 16 Place du Théâtre  
 85000 LA ROCHE SUR YON  
 02.51.09.92.00

GEOMETRE

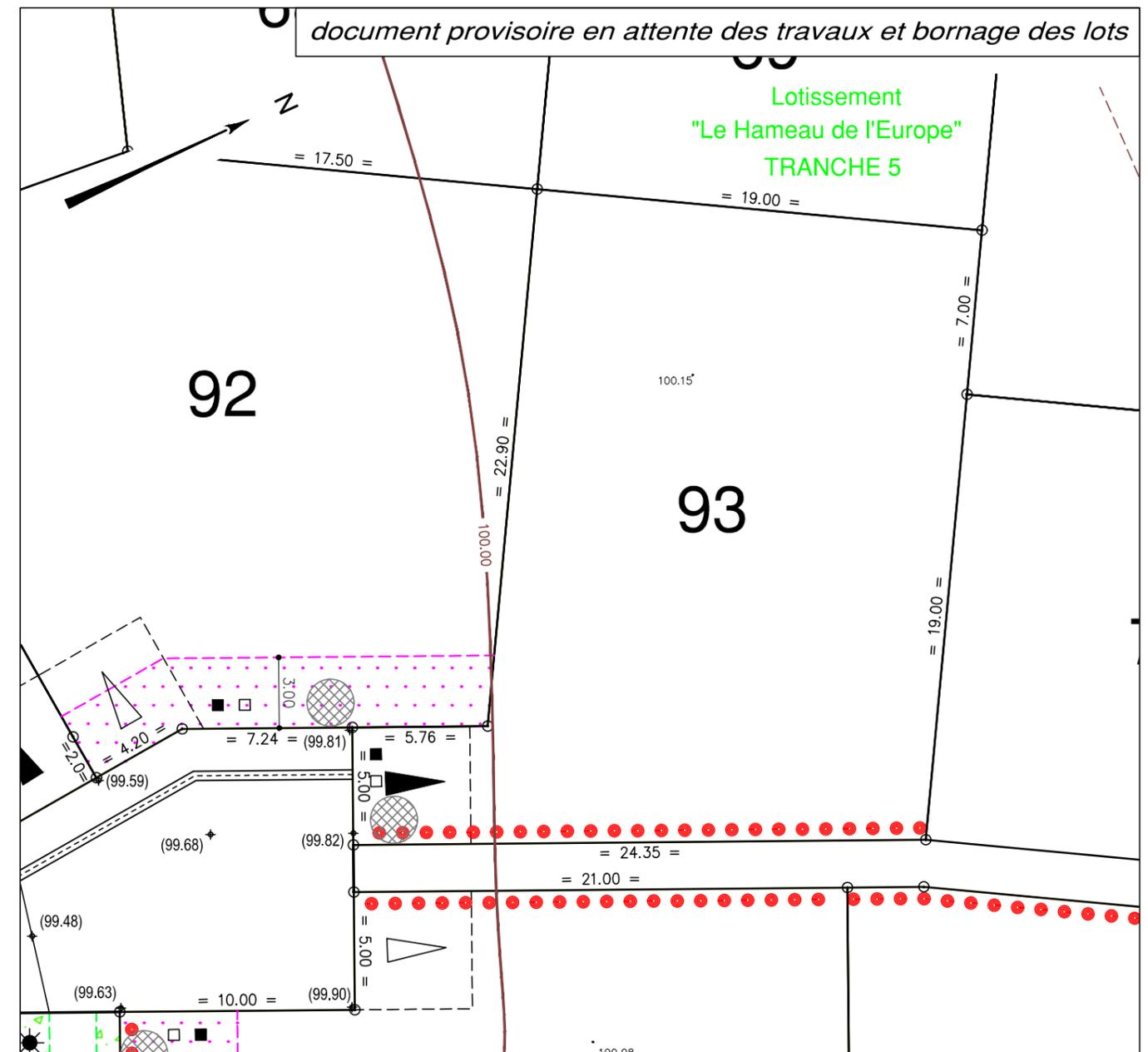
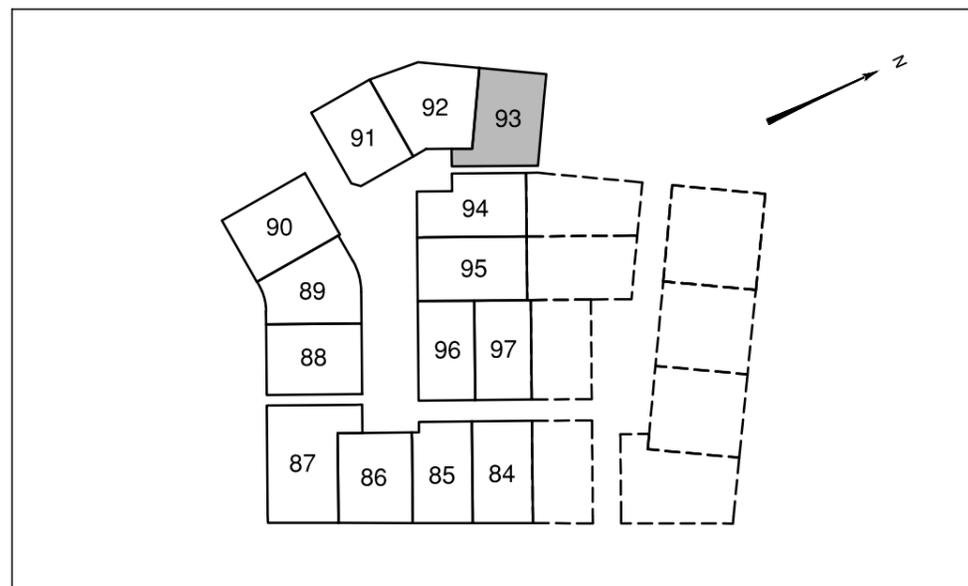


www.geouest.fr  
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).

*Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)*

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- +(00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 98.90 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 98.80 - cote radier du branchement EP
- ☼ - candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/téléphone et du citerneau AEP

**⚠ Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

