

Lot n° : **95**
 Section : **AH**
 N° :

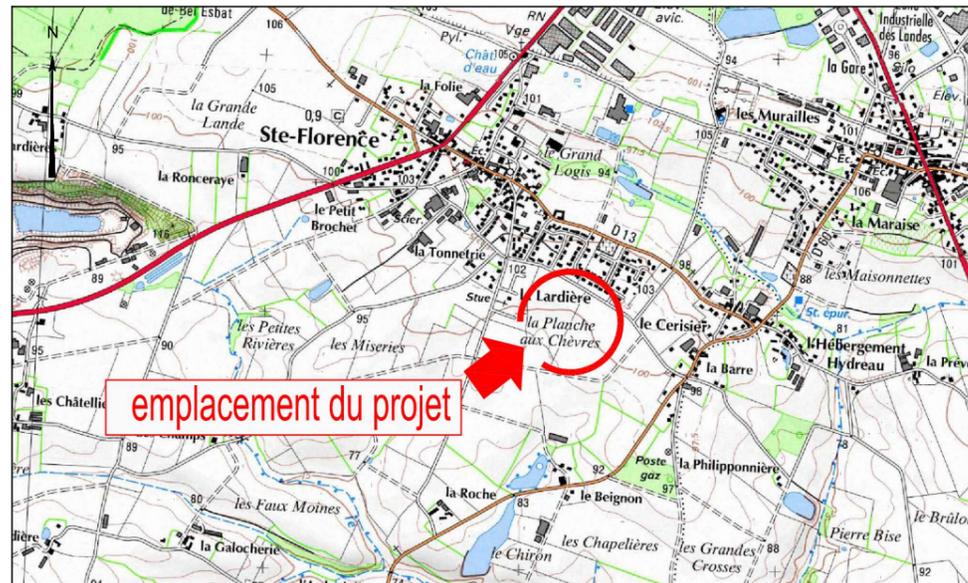
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINTE FLORENCE
 Rue de la Barre
 Lotissement à usage principal d'habitation
 " Le Hameau de l'Europe " tranche 6-2

autorisé par arrêté N°PA08508418U0002 du 4 mai 2018

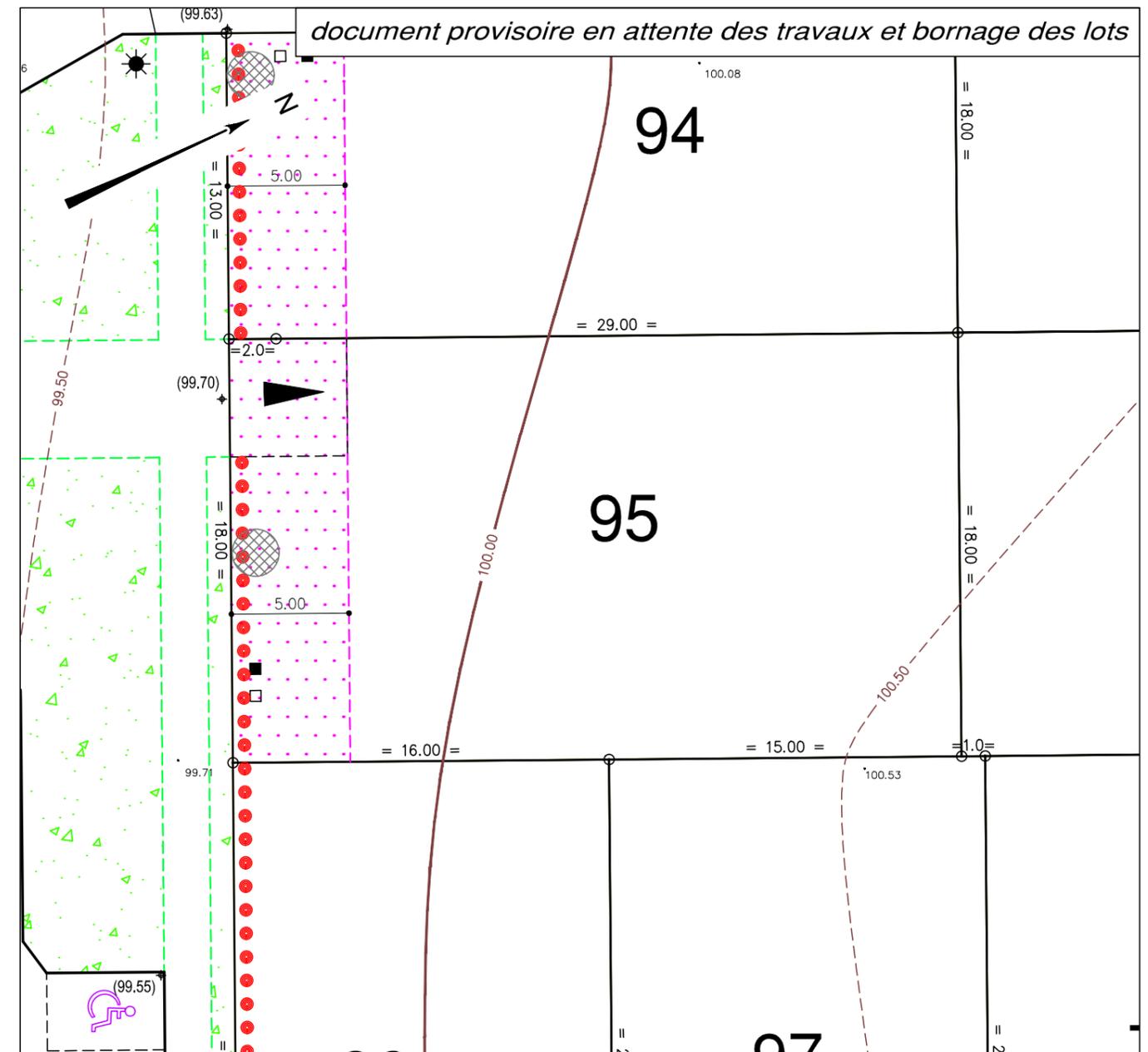
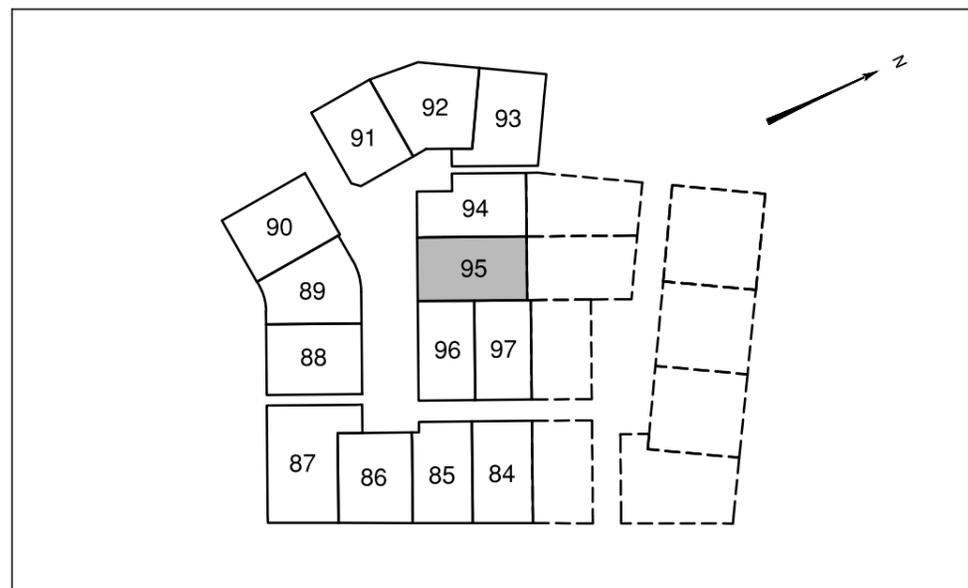
PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

Superficie : **558m²**
 Superficie de plancher maximale : 220m²

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
rEU : 98.80 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
rEP : 98.70 - cote radier du branchement EP
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/téléphone et du citerneau AEP

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

MAITRE D'OUVRAGE

PERION REALISATIONS
 L'immobilier, notre passion depuis 1966 !

Val d'Erdre Promotion
 6, Rue de Thessalie - BP4439
 44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE
 Tel : 02 28 01 28 30

ARCHITECTE

Agence Olivier DUGAST
 Architecte

16, place du Théâtre 85000 LA ROCHE SUR YON 02 51 09 92 00

Olivier DUGAST
 16 Place du Théâtre
 85000 LA ROCHE SUR YON
 02.51.09.92.00

GEOMETRE

GÉOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr



GÉOMETRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

www.geouest.fr